

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292) tại địa bàn xã Nghĩa Hưng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 148/2020/NĐ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang; số 536/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạng Giang và số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 4450/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 về việc phê duyệt dự án: Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292); số 2498/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường; số 2461/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường tài sản là cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292) tại xã Nghĩa Hưng và xã Nghĩa Hòa và số /QĐ-UBND ngày /12/2022 về việc thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292) tại địa bàn xã Nghĩa Hưng;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3081/TTr-TNMT ngày 15/12/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292) tại địa bàn xã Nghĩa Hưng.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292) tại xã Nghĩa Hưng, cụ thể như sau:

**I.** Thu hồi 24.164,2m<sup>2</sup> đất, trong đó:

+ 4.330,3m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (gồm: 3.234,8m<sup>2</sup> đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm và 1.095,5m<sup>2</sup> thuộc quỹ đất đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hưng quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thuê);

+ 11.770,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại (gồm: 10.140,8m<sup>2</sup> đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm và 1.629,6m<sup>2</sup> thuộc quỹ đất đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hưng quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thuê);

+ 1.289,9m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (gồm: 338,4m<sup>2</sup> đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm và 951,5m<sup>2</sup> thuộc quỹ đất đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hưng quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thuê);

+ 575,7m<sup>2</sup> đất trồng cây ăn quả lâu năm thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hưng quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thuê;

+ 92,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hưng quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thuê;

+ 6.071,1m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hưng quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thuê;

+ 34,8m<sup>2</sup> đất thủy lợi.

**II.** Địa điểm thu hồi đất: Tại các thôn Bến Phà, De, Giữa, Bờ Lở, Sỏi, Trầm, Khoát xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang.

**III.** Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi là: **4.235.509.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm linh chín nghìn đồng*). Trong đó:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>1. Bồi thường đất:</b>                                  | <b>685.700.000 đồng;</b>   |
| <b>2. Bồi thường tài sản gắn liền với đất:</b>             | <b>645.041.370 đồng;</b>   |
| <b>3. Chi phí đầu tư còn lại về đất:</b>                   | <b>222.289.150 đồng;</b>   |
| <b>4. Các khoản hỗ trợ:</b>                                | <b>2.215.240.000 đồng;</b> |
| - Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:                     | 137.140.000 đồng;          |
| - Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:      | 2.057.100.000 đồng;        |
| - Hỗ trợ đào tạo nghề:                                     | 21.000.000 đồng;           |
| <b>5. Hỗ trợ đất nông nghiệp công ích về ngân sách xã:</b> | <b>444.578.300 đồng;</b>   |
| <b>6. Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ:</b>                 | <b>22.660.000 đồng ;</b>   |
| <b>Tổng cộng :</b>   | <b>4.235.508.820 đồng</b>  |
| <b>Làm tròn:</b>   | <b>4.235.509.000 đồng)</b> |

(*Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết*)

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện và UBND xã Nghĩa Hưng có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước huyện, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Bằng**