

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (đợt 1+2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính - Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của hội đồng thẩm định giá đất, thẩm định phương án giá đất của hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 2694/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND huyện về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất huyện Lạng Giang;*

*Căn cứ Biên bản thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3047/TTr-TNMT ngày 12/12/2022 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (đợt 1+2).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (đợt 1+2), cụ thể như sau:

<b>TT</b>	<b>Loại đất, vị trí</b>	<b>Giá đất (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
1	Đất ở - Đường huyện, xã: Đoạn từ cửa hàng xăng dầu Minh Cường đi hết khu dân cư thôn Gai (hộ ông Thanh, ông Thành)	6.800.000	
2	Đất ở nông thôn các hộ tại thôn Gai, xã Xuân Hương	4.000.000	1.200.000

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Xuân Hương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**