

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 2504/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về việc thu hồi đất (đợt 1) và số 2505/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2905/TTr-TNMT ngày 25/11/2022 về việc đề nghị phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ 40.000 đồng/m² là 108 hộ:
+ Tổng diện tích được hỗ trợ là: 47.469,9 m² đất.
+ Tổng số tiền hỗ trợ: 47.469,9 m² x 40.000 đồng/m² = 1.898.796.000 đồng.
2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác hỗ trợ giải phóng mặt bằng (2%): 37.975.000 đồng.
3. Tổng giá trị phương án (1+2) là: **1.936.771.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn đồng);

{Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng (khuyến khích tiến độ chi tiết kèm theo)}

Địa điểm: Tại thôn Giạ và thôn Mỹ, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện và UBND xã Thái Đào có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Thái Đào và các tổ chức, hộ gia đình có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan