

Số: 2880/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 05 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà máy dệt may Lạng Giang của Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang, tại thôn Bằng, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 2494/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Lạng Giang của Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang, tại thôn Bằng, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; số 2560/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Lạng Giang của Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang, tại thôn Bằng, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và số 2879/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Lạng Giang của Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang, tại thôn Bằng, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2974/TTr-TNMT ngày 05/12/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Lạng Giang của Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang, tại thôn Bằng, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Lạng Giang của Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang, tại thôn Bằng, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích phê duyệt 12.482,5 m² đất, trong đó:

- 6.600,9 m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hoà quản lý (gồm: 6.530,9 m² đất đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu và 70,0 m² đất không giao khoán, thầu cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân nào);

- 608,9 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hoà quản lý đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu;

- 37,1 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hoà quản lý đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu;

- 5.235,6 m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hoà quản lý không giao khoán, thầu cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân nào.

II. Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Bằng, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi là: **825.078.850 đồng, làm tròn: 825.079.000 đồng** (Tám trăm hai mươi năm triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Trong đó:

1. Bồi thường tài sản gắn liền với đất:	68.180.550 đồng
2. Hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hoà quản lý:	561.297.800 đồng
3. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại:	179.422.500 đồng
4. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTGPMB (2%):	16.178.000 đồng

(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết)

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, UBND xã Nghĩa Hoà và Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hoà, Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang và hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thị Hương Lan