

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà máy dệt may Lạng Giang
của Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang, tại thôn Bằng,
xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang; số 536/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lạng Giang và số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Lạng Giang, tại thôn Bằng, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2973/TTr-TNMT ngày 05/12/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Lạng Giang, tại thôn Bằng, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 18.306,0 m² đất, trong đó:

+ 6.600,9m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hoà quản lý (gồm: 6.530,9 m² đất đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu và 70,0 m² đất không giao khoán, thầu cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân nào);

+ 608,9m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hoà quản lý đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu;

+ 37,1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hoà quản lý đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu;

+ 5.235,6m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hoà quản lý không giao khoán, thầu cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân nào;

+ 5.823,5m² đất do UBND xã Nghĩa Hoà quản lý (gồm: 165,3 m² đất bằng chưa sử dụng; 3.632,1 m² đất giao thông; 1.895 m² đất thủy lợi; 46,3 m² đất có mặt nước chuyên dùng và 84,8 m² đất nghĩa địa).

(Kèm theo danh sách các thửa đất thu hồi)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Lạng Giang của Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang. Thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Địa điểm thu hồi đất tại thôn Bằng, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được thể hiện trên tờ trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND xã Nghĩa Hoà và Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm:

1. Phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho đối tượng có đất thu hồi và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi theo quy định.

2. Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hoà có trách nhiệm giao quyết định cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp vắng mặt hoặc không nhận quyết định thì phải lập thành văn bản; niêm yết quyết định tại Nhà văn hoá thôn Bằng và trụ sở UBND xã Nghĩa Hoà.

3. Chính lý biến động, hướng dẫn chủ đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Chính lý hồ sơ địa chính và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Thanh tra, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hoà; Giám đốc Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Cổng TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan