

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án
Khu dân cư Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang; số 536/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lạng Giang và số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 Ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân đô thị Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Công văn số 1983/SXD-PTĐT&HTKT ngày 21/7/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2856/TTr-TNMT ngày 22/11/2022 về việc đề nghị thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 69.083,1m² đất chuyên trồng lúa nước (gồm: 63.717,9 m² đất đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm; 5.349,2 m² đất thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Xương Lâm quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu và 16,0 m² đất do Công ty TNHH Petro Thanh Tâm đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

(Kèm theo danh sách các thửa đất thu hồi)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang. Thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Địa điểm thu hồi đất tại các thôn: Nam Tiến 2, Nam Tiến 3 và Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được thể hiện trên tờ trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã Xương Lâm và các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho đối tượng có đất thu hồi và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi theo quy định.

2. Chủ tịch UBND xã Xương Lâm có trách nhiệm giao quyết định cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp vắng mặt hoặc không nhận quyết định thì phải lập thành văn bản; niêm yết quyết định tại địa điểm nhà văn hoá các thôn nơi có đất thu hồi và trụ sở UBND xã Xương Lâm.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Xương Lâm thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi nêu trên, bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Xương Lâm có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho cơ quan có thẩm quyền để tiến hành điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý thì phần diện tích đất Nhà nước đã thu hồi không còn giá trị pháp lý ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Thanh tra, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Xương Lâm và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan