

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang tại xã Tân Đình, huyện Lạng Giang (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang; số 536/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lạng Giang và số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 29/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Bắc Giang và số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 965/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận cho Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang để thực hiện xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư “Khu kinh doanh thương mại tổng hợp” của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-SKHĐT ngày 16/6/2019 của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2860/TTr-TNMT ngày 22/11/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang tại xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (đợt 4).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 88,0 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Tân Dĩnh quản lý không giao khoán, thuê cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân nào.

(Kèm theo danh sách thửa đất thu hồi)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang tại xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang. Thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Địa điểm thu hồi đất tại thôn Tân Văn 1, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được thể hiện trên tờ trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lạng Giang, UBND xã Tân Dĩnh và Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm:

1. Phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho đối tượng có đất thu hồi và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi theo quy định.

2. Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh có trách nhiệm niêm yết quyết định tại Nhà văn hoá thôn Tân Văn 1 và trụ sở UBND xã Tân Dĩnh.

3. Chính lý biến động, hướng dẫn chủ đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Chính lý hồ sơ địa chính và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Thanh tra, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh, Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan