

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang tại xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 29/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 tỉnh Bắc Giang và số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 965/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận cho Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang để thực hiện xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư “Khu kinh doanh thương mại tổng hợp” của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-SKHĐT ngày 16/6/2019 của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 361/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang tại xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang và số...../QĐ-UBND ngày/11/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang tại xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (đợt 4);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2681/TTr-TNMT ngày 22/11/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang tại xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (đợt 4).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang tại xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (đợt 4), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi 88,0 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Tân Dĩnh quản lý không giao khoán, thầu cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân nào.

II. Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Tân Văn 1, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Tân Dĩnh quản lý là: **4.400.000 đồng** (Bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng).
(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết)

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, UBND xã Tân Dĩnh và Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang có trách nhiệm: Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh, Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Đại Quang căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan