

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án xây dựng xưởng sản xuất bê tông tươi và cấu kiện bê tông đúc sẵn của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Global Food tại các lô: CN 29, CN 30, CN 31, CN 32  
Cụm công nghiệp Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 536/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạng Giang;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 29/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025*

tỉnh Bắc Giang và số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 444/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Global Food thực hiện dự án nhà máy sản xuất thực phẩm chức năng tiêu chuẩn G&P và số 243/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án "Nhà máy sản xuất thực phẩm chức năng tiêu chuẩn G&P" của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Global Food; số 840/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng xưởng sản xuất bê tông tươi và cấu kiện bê tông đúc sẵn" của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Global Food và số 1446/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 2595/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 về việc thu hồi đất để giao cho UBND xã Đại Lâm quản lý, sử dụng vào mục đích công ích do hộ bà Phạm Thị Đém, trú tại thôn Đại Giáp, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang tự nguyện trả lại đất do không có nhu cầu tiếp tục sử dụng; số 2596/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 về việc thu hồi đất để giao cho UBND xã Đại Lâm quản lý, sử dụng vào mục đích công ích do hộ bà Nguyễn Thị Tảo, trú tại thôn Đại Giáp, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang tự nguyện trả lại đất do không có nhu cầu tiếp tục sử dụng; số 2597/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 về việc thu hồi đất để giao cho UBND xã Đại Lâm quản lý, sử dụng vào mục đích công ích do hộ bà Giáp Thị Chính, trú tại thôn Đại Giáp, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang tự nguyện trả lại đất do không có nhu cầu tiếp tục sử dụng; số 2598/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 về việc thu hồi đất để giao cho UBND xã Đại Lâm quản lý, sử dụng vào mục đích công ích do hộ ông Dương Khắc Bé, trú tại thôn Đại Giáp, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang tự nguyện trả lại đất do không có nhu cầu tiếp tục sử dụng.

Căn cứ Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 17/11/2022 của UBND xã Đại Lâm về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng xưởng sản xuất bê tông tươi và cấu kiện bê tông đúc sẵn của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Global Food tại các lô: CN 29, CN 30, CN 31, CN 32 Cụm công nghiệp Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2854/TTr-TNMT ngày 22/11/2022 về việc thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án Xây dựng xưởng sản xuất bê tông tươi và cấu kiện bê tông đúc sẵn của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Global Food tại các lô: CN 29, CN 30, CN 31, CN 32 Cụm công nghiệp Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

1. Thu hồi 1.297,4 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Đại Lâm quản lý không giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thuê.

*(Kèm theo danh sách các thửa đất thu hồi)*

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Xây dựng xưởng sản xuất bê tông tươi và cấu kiện bê tông đúc sẵn của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Global Food. Thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại các lô: CN 29, CN 30, CN 31, CN 32 Cụm công nghiệp Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

*(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được thể hiện trên tờ trích lục bản đồ địa chính số 38, tỷ lệ 1/1.000 kèm theo).*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, UBND xã Đại Lâm và Công ty TNHH sản xuất và thương mại Global Food theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm:

1. Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi theo quy định.
2. Chủ tịch UBND xã Đại Lâm có trách nhiệm niêm yết quyết định tại Nhà văn hoá thôn Đại Giáp và trụ sở UBND xã Đại Lâm.
3. Chính lý biến động, hướng dẫn chủ đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất theo quy định.
4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Thanh tra, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Đại Lâm, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Global Food căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**

