

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Ruồng Cái, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang (giai đoạn 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 1854/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; số 1897/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường là cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất; số 1902/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 về việc phê duyệt đơn giá tài sản là nhà, công trình, kiến trúc khi nhà nước thu hồi đất và số...../QĐ-UBND ngày...../11/2022 về việc thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Ruồng Cái, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang (giai đoạn 4).

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2801/TTr-TNMT ngày 14/11/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Ruồng Cái, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang (giai đoạn 4).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Ruồng Cái, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang (giai đoạn 4), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích phê duyệt 39.820,1 m² đất, trong đó:

+ 38.442,2 m² đất chuyên trồng lúa nước (gồm: 38.241,7 m² đất đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm và 200,5 m² đất thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Đào Mỹ quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu);

+ 517,6 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (gồm: 120,4 m² đất đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm và 397,2 m² đất thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Đào Mỹ quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu);

+ 860,3 m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Đào Mỹ quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu.

II. Địa điểm thu hồi đất: Tại các thôn Ruồng Cái, Mỹ Phúc, Đông Thắm, Đông Quang, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi là: **9.779.563.210 đồng, làm tròn: 9.779.563.000 đồng** (Chín tỷ, bảy trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng). Trong đó:

1. Bồi thường đất:	1.918.105.000 đồng
2. Bồi thường tài sản gắn liền với đất:	1.189.851.610 đồng
3. Các khoản hỗ trợ:	6.445.512.400 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	383.621.000 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:	5.754.315.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp công ích do UBND xã Đào Mỹ quản lý:	62.576.400 đồng
- Hỗ trợ đào tạo nghề (70 lao động):	245.000.000 đồng
4. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại:	21.818.200 đồng
5. Bồi thường di chuyển mộ	12.520.000 đồng
6. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTGPMB (2%):	191.756.000 đồng

(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết)

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện và UBND xã Đào Mỹ có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Đào Mỹ và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan