

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT (Đợt 2)

Đề thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp QL.31 đoạn Km2+400 - Km4+900, tỉnh Bắc Giang

Địa điểm thực hiện dự án: Tại các thôn Ghép, Mẫu và Giạ, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số

/QĐ-UBND ngày

/12/2022 của UBND huyện Lạng Giang)

STT	Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ (Thôn)	Tờ BĐ	Số thửa	Tổng diện tích sử dụng (m ²)	DT thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ký hiệu loại đất	Hình thức giao			Bồi thường đất: đ	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: đ	Bồi thường tài sản gắn liền với đất					Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: đ	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: đ	Hỗ trợ khi thu hồi đất NN công ích về NS xã Thái Đào: đ	Số tiền bồi thường, hỗ trợ theo thửa: đ	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ được nhận: đ	Dự toán Kinh phí Bàn giao MB sớm theo thửa: đ		
									Ôn định 50 năm (m ²)	Đất NN sử dụng ổn định trước 01/7/2004 (m ²)	Công ích /Khoán thầu (m ²)			Loại tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Tỷ lệ %							Thành tiền: đ	
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9	10	11.0	12	13=10x 50.000	14=12x 25.000	15	16	17	18	19	20=16x18x19	21=10x10.000	22=10x 150.000	23=12x50.000	23=13+14+20 +21+22+23	24	25	
Tổng					52,911.2	5,989.6	46,921.6	-	1,075.7	1,751.1	2,829.1	125,178,400	55,079,500	-	-	-	-	-	-	156,911,920	10,757,000	153,795,000	110,159,000	501,721,820	501,721,820	43,028,000
1	Giáp Thị Hát	Ghép	69	541	45.6	4.3	41.3	LUC	0.0	4.3	0.0	215,000	-	Cây hàng năm	4.3	m ²	9,500	100%	40,850	-	-	-	255,850	255,850	-	
2	Tổng Văn Vi	Ghép	69	542	234.2	0.7	233.5	LUC	0	0.0	0.7	-	17,500	Cây hàng năm	0.7	m ²	9,500	100%	6,650	-	-	35,000	24,150	24,150	-	
3	Hà Đăng Hiền, vợ là Tổng Thị Thảo	Ghép	69	535	195.7	19.2	176.5	LUC	19.2	0.0	0.0	960,000	-	Cây hàng năm	19.2	m ²	9,500	100%	182,400	192,000	2,880,000	-	4,214,400	4,214,400	768,000	
4	Hà Đăng Khuê	Ghép	69	556	230.8	35.5	195.3	LUC	35.5	0.0	0.0	1,775,000	-	Hoa lay ơn	35.5	m ²	35,200	100%	1,249,600	355,000	5,325,000	-	8,704,600	8,704,600	1,420,000	
5	Hà Đăng Kim, mẹ là Thân Thị Cảnh	Ghép	69	534	234.1	28.7	205.4	LUC	28.7	0.0	0.0	1,435,000	-	Hoa lay ơn	28.7	m ²	35,200	100%	1,010,240	287,000	4,305,000	-	7,037,240	7,037,240	1,148,000	
6	Hà Đăng Trường (Hà Văn Trường)	Ghép	69	536	252.0	13.9	238.1	LUC	13.9	0.0	0.0	695,000	-	Hoa lay ơn	13.9	m ²	35,200	100%	489,280	139,000	2,085,000	-	3,408,280	3,408,280	556,000	
7	Hà Đăng Chế	Ghép	69	554	304.4	63.8	240.6	LUC	63.8	0.0	0.0	3,190,000	-	Hoa lay ơn	63.8	m ²	35,200	100%	2,245,760	638,000	9,570,000	-	15,643,760	15,643,760	2,552,000	
8	Tổng Văn Hiến	Ghép	69	576	94.6	5.6	89.0	LUC	0.0	0.0	5.6	-	140,000	Cây hàng năm	5.6	m ²	9,500	100%	53,200	-	-	280,000	193,200	193,200	-	
9	Tổng Văn Thắng	Ghép	69	555	220.9	41.4	179.5	LUC	41.4	0.0	0.0	2,070,000	-	Hoa lay ơn	41.4	m ²	35,200	100%	1,457,280	414,000	6,210,000	-	10,151,280	10,151,280	1,656,000	
10	Tổng Văn Thường đã chết, vợ là Giáp Thị Thu	Ghép	69	538	257.9	12.5	245.4	LUC	12.5	0.0	0.0	625,000	-	Hoa loa kèn	12.5	m ²	35,200	100%	440,000	125,000	1,875,000	-	3,065,000	3,065,000	500,000	
11	Trần Văn Hà (Nguyễn Văn Quân)	Ghép	69	540	293.2	19.1	274.1	LUC	19.1	0.0	0.0	955,000	-	Cây hàng năm	19.1	m ²	9,500	100%	181,450	191,000	2,865,000	-	4,192,450	4,192,450	764,000	
12	Tổng Văn Triều	Ghép	69	568	259.6	139.4	120.2	LUC	139.4	0.0	0.0	6,970,000	-	Hoa lay ơn	139.4	m ²	35,200	100%	4,906,880	1,394,000	20,910,000	-	34,180,880	34,180,880	5,576,000	
13	Tổng Văn Miên, con trai là Tổng Văn Đồng	Ghép	70	322	264.1	60.2	203.9	LUC	0.0	60.2	0.0	3,010,000	-	Cây hàng năm	60.2	m ²	9,500	100%	571,900	-	-	-	3,581,900	23,454,900	-	
	Tổng Văn Miên, con trai là Tổng Văn Đồng	Ghép	70	311	199.7	106.8	92.9	LUC	0.0	106.8	0.0	5,340,000	-	Cây hàng năm	106.8	m ²	9,500	100%	1,014,600	-	-	-	6,354,600		-	
	Tổng Văn Miên, con trai là Tổng Văn Đồng	Ghép	70	312	227.2	227.2	0	LUC	0.0	227.2	0.0	11,360,000	-	Cây hàng năm	227.2	m ²	9,500	100%	2,158,400	-	-	-	13,518,400		-	
14	Nguyễn Thị Lá	Giạ	73	482	92.1	92.1	0	BHK	0.0	92.1	0.0	4,605,000	-	Cây hàng năm	92.1	m ²	9,500	100%	874,950	-	-	-	5,479,950	12,840,100	-	
15	Nguyễn Thị Lá	Giạ	73	484	123.7	123.7	0	BHK	0.0	123.7	0.0	6,185,000	-	Cây hàng năm	123.7	m ²	9,500	100%	1,175,150	-	-	-	7,360,150	-	-	
	Vũ Duy Ngát	Mẫu	73	461	123.5	123.5	0.0	LUC	123.5	0.0	0.0	6,175,000	-	Cây hàng năm	123.5	m ²	9,500	100%	1,173,250	1,235,000	18,525,000	-	27,108,250	28,381,350	4,940,000	
16	Vũ Duy Ngát	Mẫu	73	486	457.4	5.8	451.6	LUC	5.8	0.0	0.0	290,000	-	Cây hàng năm	5.8	m ²	9,500	100%	55,100	58,000	870,000	-	1,273,100	-	232,000	
	Nguyễn Tiến Trung	Mẫu	73	462	161.3	41.8	119.5	LUC	41.8	0.0	0.0	2,090,000	-	Cây hàng năm	41.8	m ²	9,500	100%	397,100	418,000	6,270,000	-	9,175,100	-	1,672,000	
16	UBND xã (Tài sản trên đất của hộ ông Nguyễn Tiến Trung)	Mẫu	73	441	560.5	333.7	226.8	LUC	136.4	0.0	0.0	6,820,000	-	Mít ĐK gốc 11cm	1.0	Cây	425,000	50%	212,500	-	-	-	212,500	41,179,900	-	
														Sung ĐK gốc 10cm	1.0	Cây	235,000	50%	117,500	-	-	-	117,500		-	
														Cây Đào ĐK gốc 15cm	1.0	Cây	340,000	50%	170,000	-	-	-	170,000		-	
														Khối bê tông mác 200, diện tích 24m ² , dày 0,05m	1.2	m ²	2,110,000	50%	1,266,000	-	-	-	1,266,000		-	
														Xà cừ ĐK gốc 19cm	2.0	Cây	163,000	50%	163,000	-	-	-	163,000		-	
														Cây Sanh (cây cảnh nhóm 4 trồng thành vườn)	2.0	m ²	136,000	50%	136,000	-	-	-	136,000		-	
17	Nguyễn Ngọc Minh	Mẫu	73	465	70.8	70.8	0.0	LUC	0.0	0.0	70.8	-	1,770,000	Cây hàng năm	70.8	m ²	9,500	100%	672,600	-	-	3,540,000	2,442,600	2,442,600	-	
18	Lê Văn Xô (Lê Văn Sô)	Mẫu	73	440	214.6	59.6	155.0	BHK	59.6	0.0	0.0	2,980,000	-	Cây sưa ĐK gốc D1,3 <6cm; chiều cao từ 2-3m	12.0	Cây	52,000	80%	499,200	596,000	8,940,000	-	13,015,200	13,015,200	2,384,000	
19	Nguyễn Ngọc Quân, Vũ Thị Thành là mẹ	Mẫu	73	466	1094.9	195.2	899.7	LUC	51.2	0.0	144.0	2,560,000	3,600,000	Sân bê tông 1: Khối bê tông mác 200, dài 10m, rộng 4m, dày 0,15m	6.0	m ³	2,110,000	80%	10,128,000	512,000	7,680,000	7,200,000	24,480,000	83,605,800	2,048,000	
														Công sắt, sen hoa hình các loại (công 1) dài 5m, cao 3m	15.0	m ²	1,060,000	80%	12,720,000	-	-	-	12,720,000		-	
														Công sắt, sen hoa hình các loại (công 2) dài 2m, cao 2m	4.0	m ²	1,060,000	80%	3,392,000	-	-	-	3,392,000		-	
														Nhà vệ sinh loại B, tường rào xây gạch chỉ, trát vữa xi măng cát, quét vôi ve, dài 2m, rộng 1m, cao 2m	2.0	m ²	940,000	80%	1,504,000	-	-	-	1,504,000		-	
														Tường rào xây gạch chỉ bó trụ, dày 110mm, dài 5m, rộng 0,3m	1.5	m ²	430,000	80%	516,000	-	-	-	516,000		-	
														Hàng rào dây thép gai dài 29m, rộng 3m	87.0	m ²	11,000	50%	478,500	-	-	-	478,500		-	
														Sân bê tông 2: Khối bê tông mác 200 dài 29m, rộng 2m, dày 0,05m	2.9	m ³	2,110,000	50%	3,059,500	-	-	-	3,059,500		-	
														Khối bê tông mác 200 dài 8m, rộng 4m, dày 0,05m	1.6	m ³	2,110,000	50%	1,688,000	-	-	-	1,688,000		-	
														Cây Cau vua ĐK gốc từ 16-25cm	3.0	Cây	178,000	80%	427,200	-	-	-	427,200		-	
														Cây Cau vua ĐK gốc từ 26-35cm	5.0	Cây	255,000	80%	1,020,000	-	-	-	1,020,000		-	
														Cây Cau vua ĐK gốc >36cm	25.0	Cây	327,000	80%	6,540,000	-	-	-	6,540,000		-	
														Cây Lộc vừng: cây cảnh nhóm 4 trồng thành vườn, cây từ 2-3 năm	57.0	m ²	136,000	80%	6,201,600	-	-	-	6,201,600		-	
Tre già ĐK gốc <7cm	150.0	Cây	32,000	80%	3,840,000	-	-	-	3,840,000	-																
Nguyễn Ngọc Quân, Vũ Thị Thành là mẹ, GCN Nguyễn Ngọc Cúc	Mẫu	73	439	73.9	73.9	0	BHK	73.9	0.0	0.0	3,695,000	-	Sung ĐK gốc từ 30 cm trở lên	5.0	Cây	555,000	80%	2,220,000	739,000	11,085,000	-	17,739,000	2,956,000			
20	Lê Thanh Tùng	Ghép	75	161	398.4	61.0	337.4	TSN	0.0	61.0	0.0	2,318,000	-	Ao hồ nuôi cá chuyên canh, chưa đến thời kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển	61.0	m ²	13,700	100%	835,700	-	-	-	3,153,700	3,153,700	-	
21	Tổng Văn Nhã	Ghép	76	22	2,509.5	204.4	2,305.1	TSN	0.0	0.0	204.4	-	3,883,600	Ao hồ nuôi cá chuyên canh, chưa đến thời kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển	204.4	m ²	13,700	100%	2,800,280	-	-	7,767,200	6,683,880	6,683,880	-	

STT	Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ (Thôn)	Tờ BĐ	Số thửa	Tổng diện tích sử dụng (m ²)	DT thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ký hiệu loại đất	Hình thức giao			Bồi thường đất: đ	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: đ	Bồi thường tài sản gắn liền với đất					Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: đ	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: đ	Hỗ trợ khi thu hồi đất NN công ích về NS xã Thái Đào: đ	Số tiền bồi thường, hỗ trợ theo thừa: đ	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ được nhận: đ	Dự toán Kinh phí Bàn giao MB sớm theo thừa: đ									
									Ôn định 50 năm (m ²)	Đất NN sử dụng ổn định trước 01/7/2004 (m ²)	Công ích /Khoản thầu (m ²)			Loại tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Tỷ lệ %							Thành tiền: đ								
22	Nguyễn Thị Liêm	Ghép	30	73	703.8	210.0	493.8	TSN	210.0	0.0	0.0	7,980,000	-	Khởi bê tông mác 200, dài 12m, rộng 5,8m, dày 0,15m	10.44	m ²	2,110,000	80%	17,622,720	2,100,000	23,940,000	-	51,642,720	54,885,170	8,400,000								
									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-			
									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		
									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
22	Nguyễn Thị Liêm	Ghép	76	21	3035.3	62.9	2972.4	TSN	0.0	62.9	0.0	2,390,200	-	Nhân ĐK tán lá 3m	1.0	Cây	758,000	80%	606,400	-	-	-	2,996,600	3,304,600	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Cau ĐK góc 6-9cm	7.0	Cây	55,000	80%	308,000	-	-	-	308,000	-	-								
23	Tổng Văn Dũng	Ghép	69	517	450.0	1.9	448.1	TSN	0.0	1.9	0.0	72,200	-	Ao hồ nuôi cá chuyên canh, chưa đến thời kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển	1.9	m ²	13,700	100%	26,030	-	-	-	98,230	98,230	-								
24	Nguyễn Thị Toàn	Ghép	70	292	17,634.3	235.8	17398.5	TSN	0.0	0.0	235.8	-	4,480,200	-	Ao hồ nuôi cá chuyên canh, chưa đến thời kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển	235.8	m ²	13,700	100%	3,230,460	-	-	8,960,400	7,710,660	7,999,460	-							
25	Tổng Văn Hưng, vợ là Lê Thị Thúy	Ghép	70	314	2205.4	713.5	1491.9	TSN	0.0	0.0	713.5	-	13,556,500	-	Xoan ĐK D1,3 từ 13-20cm	5.0	Cây	163,000	80%	652,000	-	-	27,113,000	14,208,500	23,640,950	-							
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26	Hà Đăng Bình, Hà Thị Kha	Ghép	70	316	2,468.5	877.9	1590.6	TSN	0.0	877.9	0.0	33,360,200	-	Ao hồ nuôi cá chuyên canh, chưa đến thời kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển	877.9	m ²	13,700	100%	12,027,230	-	-	-	45,387,430	45,387,430	-								
27	Tổng Thị Thoan	Ghép	70	324	4598.2	877.0	3721.2	TSN	0.0	0.0	877.0	-	16,663,000	-	Ao hồ nuôi cá chuyên canh, chưa đến thời kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển	792.0	m ²	13,700	100%	10,850,400	-	-	33,326,000	27,513,400	29,506,200	-							
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Lê Văn Mão	Ghép	70	325	3664.2	456.8	3207.4	TSN	0.0	0.0	456.8	-	8,679,200	-	Xà cừ ĐK góc 19cm	2.0	Cây	163,000	80%	260,800	-	-	17,358,400	8,940,000	15,307,160	-							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Xoan ĐK góc D1,3 từ 10-13cm	5.0	Cây	123,000	80%	492,000	-	-	-	492,000	-	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Xoan ĐK góc D1,3 từ 5-10cm	10.0	Cây	118,000	80%	944,000	-	-	-	944,000	-	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Xoan ĐK góc D1,3 từ 2-3cm, chiều cao >3m	5.0	Cây	45,000	80%	180,000	-	-	-	180,000	-	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ao hồ nuôi cá chuyên canh, chưa đến thời kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển	346.8	m ²	13,700	100%	4,751,160	-	-	-	4,751,160	-	-								
29	Tổng Văn Lương	Ghép	76	2	1567.7	113.6	1454.1	TSN	0.0	113.6	0.0	4,316,800	-	Khởi bê tông mác 200, dài 10m, rộng 2,8m, dày 0,1m	2.8	m ³	2,110,000	80%	4,726,400	-	-	-	9,043,200	11,994,400	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tường rào xây cay xi (cay vôi) dày 100mm, bố trụ	12.0	m ²	170,000	80%	1,632,000	-	-	-	1,632,000	-	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Chuối đã có quả	8.0	Khóm	87,000	80%	556,800	-	-	-	556,800	-	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tre non, tre bánh tẻ ĐK góc <7cm	7.0	Cây	19,000	80%	106,400	-	-	-	106,400	-	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tre già ĐK góc >7cm	8.0	Cây	34,000	80%	217,600	-	-	-	217,600	-	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ao hồ nuôi cá chuyên canh, chưa đến thời kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển	32.0	m ²	13,700	100%	438,400	-	-	-	438,400	-	-								
30	Nguyễn Văn Hùng	Ghép	69	483	2643.1	19.5	2,623.6	TSN	0.0	19.5	0.0	741,000	-	Chuối đã có quả	3.0	Khóm	87,000	80%	208,800	-	-	-	949,800	949,800	-								
31	Nguyễn Văn Quyền	Ghép	70	302	4609.7	120.5	4,489.2	TSN	0.0	0.0	120.5	-	2,289,500	-	Chuối đã có quả	2.0	Khóm	87,000	80%	139,200	-	-	4,579,000	2,428,700	2,819,900	-							
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		