

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Nhà máy dệt may Lạng Giang của Công ty cổ phần dệt may Lạng Giang

Địa điểm: Tại thôn Bàng, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2880 /QĐ-UBND ngày 05 /12/2022 của UBND huyện Lạng Giang)

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Từ bản đồ	Thửa số	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích nhận chuyển nhượng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ký hiệu loại đất thu hồi	Hình thức giao		Bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất: đ	Bồi thường tài sản gắn liền với đất					Hỗ trợ khi thu hồi đất NN công ích về NS xã: đ	Số tiền bồi thường, hỗ trợ theo thửa: đ	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: đ	
									Đất sử dụng ổn định 50 năm (m ²)	Khoản thù/ công ích (m ²)		Loại tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Tỷ lệ bồi thường				Thành tiền :đ
Tổng cộng:				15,059.8	487.4	12,482.5	2,089.9			12,482.5	179,422,500.0		7,176.9		370,500.0	39.0	68,180,550.0	561,297,800	247,603,050	247,603,050
1	Đông Văn Phương	28	181	161.3		3.8	157.5	LUC		3.8	95,000	Cây hàng năm	3.8	m ²	9,500	100%	36,100	190,000	131,100	131,100
2	Đặng Tất Nhật	28	489	361.5	134.0	137.8	89.7	LUC		137.8	3,445,000	Cây hàng năm	137.8	m ²	9,500	100%	1,309,100	6,890,000	4,754,100	4,754,100
3	Đặng Tất Nhật	28	604	584.4		49.0	535.4	LUC		49.0	1,225,000	Cây hàng năm	49.0	m ²	9,500	100%	465,500	2,450,000	1,690,500	1,690,500
4	Đặng Thị Nhân	28	342	194.0		90.0	0.0	LUC		90.0	2,250,000	Cây hàng năm	90.0	m ²	9,500	100%	855,000	4,500,000	3,105,000	3,105,000
5	Đặng Thị Hoi					104.0	0.0	LUC		104.0	2,600,000	Cây hàng năm	104.0	m ²	9,500	100%	988,000	5,200,000	3,588,000	3,588,000
6	Đông Mạnh Hùng	28	481	228.5		228.5	0.0	LUC		228.5	5,712,500	Cây hàng năm	228.5	m ²	9,500	100%	2,170,750	11,425,000	7,883,250	7,883,250
7	Đông Mạnh Hùng	28	482	225.4		225.4	0.0	LUC		225.4	5,635,000	Cây hàng năm	225.4	m ²	9,500	100%	2,141,300	11,270,000	7,776,300	7,776,300
8	Đông Mạnh Hùng	28	490	400.0		400.0	0.0	LUC		400.0	10,000,000	Cây hàng năm	400.0	m ²	9,500	100%	3,800,000	20,000,000	13,800,000	13,800,000
9	Đông Mạnh Hùng	28	491	433.9		433.9	0.0	LUC		433.9	10,847,500	Cây hàng năm	433.9	m ²	9,500	100%	4,122,050	21,695,000	14,969,550	14,969,550
10	Đông Mạnh Hùng	28	538	402.6		291.6	111.0	LUC		291.6	7,290,000	Cây hàng năm	291.6	m ²	9,500	100%	2,770,200	14,580,000	10,060,200	10,060,200
11	Đông Mạnh Hùng	28	539	473.8		319.4	154.4	LUC		319.4	7,985,000	Cây hàng năm	319.4	m ²	9,500	100%	3,034,300	15,970,000	11,019,300	11,019,300
12	Đông Mạnh Hùng	28	492	140.2		140.2	0.0	LUC		140.2	3,505,000	Cây hàng năm	140.2	m ²	9,500	100%	1,331,900	7,010,000	4,836,900	4,836,900
13	Đông Mạnh Hùng	28	493	372.3		372.3	0.0	LUC		372.3	9,307,500	Cây hàng năm	372.3	m ²	9,500	100%	3,536,850	18,615,000	12,844,350	12,844,350
14	Dương Thị Quy	28	292	113.6		113.6	0.0	LUC		113.6	2,840,000	Cây hàng năm	113.6	m ²	9,500	100%	1,079,200	5,680,000	3,919,200	3,919,200
15	Dương Tiến Văn	28	367	303.0		303.0	0.0	LUC		303.0	7,575,000	Cây hàng năm	303.0	m ²	9,500	100%	2,878,500	15,150,000	10,453,500	10,453,500
16	Dương Văn Phò	28	552	383.0		383.0	0.0	LUC		383.0	9,575,000	Cây hàng năm	383.0	m ²	9,500	100%	3,638,500	19,150,000	13,213,500	13,213,500
17	Dương Văn Thanh	28	408	139.6		139.6	0.0	LUC		139.6	3,490,000	Cây hàng năm	139.6	m ²	9,500	100%	1,326,200	6,980,000	4,816,200	4,816,200
18	Hoàng Thị Diễm	28	375	87.2		87.2	0.0	LUC		87.2	2,180,000	Cây hàng năm	87.2	m ²	9,500	100%	828,400	4,360,000	3,008,400	3,008,400
19	Lê Văn Hưng	28	291	157.2		157.2	0.0	LUC		157.2	3,930,000	Cây hàng năm	157.2	m ²	9,500	100%	1,493,400	7,860,000	5,423,400	5,423,400
20	Lê Văn Chắt (Nguyễn Thị Luận)	28	297	212.5	132.5	80.0	0.0	LUK		80.0	2,000,000	Cây hàng năm	80.0	m ²	9,500	100%	760,000	4,000,000	2,760,000	2,760,000
21	Nghiêm Xuân Hùng	28	498	381.8		381.8	0.0	LUC		381.8	9,545,000	Cây hàng năm	381.8	m ²	9,500	100%	3,627,100	19,090,000	13,172,100	13,172,100
22	Vũ Thị Châm (Hoi)	28	219	268.5		37.1	231.4	BHK		37.1	927,500	Cây hàng năm	37.1	m ²	9,500	100%	352,450	1,855,000	1,279,950	1,279,950
23	Đông Thị Mịch	28	346	93.4		93.4	0.0	LUC		93.4	2,335,000	Cây hàng năm	93.4	m ²	9,500	100%	887,300	4,670,000	3,222,300	3,222,300
24	Nguyễn Thị Oanh	28	797	321.0	158.9	162.1	0.0	LUC		162.1	4,052,500	Cây hàng năm	162.1	m ²	9,500	100%	1,539,950	8,105,000	5,592,450	5,592,450
25	Nguyễn Văn Khanh	28	261	143.4		143.4	0.0	LUC		143.4	3,585,000	Cây hàng năm	143.4	m ²	9,500	100%	1,362,300	7,170,000	4,947,300	4,947,300
26	Nguyễn Văn Nhiên	28	430	228.0		228.0	0.0	LUC		228.0	5,700,000	Cây hàng năm	228.0	m ²	9,500	100%	2,166,000	11,400,000	7,866,000	7,866,000
27	Nguyễn Văn Viên	28	468	199.0		119.6	79.4	LUC		119.6	2,990,000	Cây hàng năm	119.6	m ²	9,500	100%	1,136,200	5,980,000	4,126,200	4,126,200
28	Phạm Thị Áy	28	373	77.4		77.4	0.0	LUC		77.4	1,935,000	Cây hàng năm	77.4	m ²	9,500	100%	735,300	3,870,000	2,670,300	2,670,300
29	Phạm Văn Đù	28	369	55.8		55.8	0.0	LUC		55.8	1,395,000	Cây hàng năm	55.8	m ²	9,500	100%	530,100	2,790,000	1,925,100	1,925,100
30	Phạm Văn Đù	28	409	135.4		135.4	0.0	LUC		135.4	3,385,000	Cây hàng năm	135.4	m ²	9,500	100%	1,286,300	6,770,000	4,671,300	4,671,300
31	Phạm Văn Thoảng	28	348	317.3		317.3	0.0	LUC		317.3	7,932,500	Cây hàng năm	317.3	m ²	9,500	100%	3,014,350	15,865,000	10,946,850	10,946,850
32	Vũ Thị Hiền	28	374	235.9		158.0	0.0	LUC		158.0	3,950,000	Cây hàng năm	158.0	m ²	9,500	100%	1,501,000	7,900,000	5,451,000	5,451,000
33	Thân Thị Lơ	28	374			77.9	0.0	LUC		77.9	1,947,500	Cây hàng năm	77.9	m ²	9,500	100%	740,050	3,895,000	2,687,550	2,687,550

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	1 số bản đồ	Thửa số	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích nhận chuyển nhượng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ký hiệu loại đất thu hồi	Đất sử dụng ổn định 50 năm (m ²)	Khoản thầu/công ích (m ²)	Bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất: đ	Loại tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Tỷ lệ bồi thường	Thành tiền :đ	Hỗ trợ chi thu noi đất NN công ích về NS xã: đ	Số tiền bồi thường, hỗ trợ theo thửa: đ	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ được nhận: đ
34	Nguyễn Văn Kế	28	483	200.0		200.0	0.0	LUC		200.0	5,000,000	Cây hàng năm	200.0	m ²	9,500	100%	1,900,000	10,000,000	6,900,000	6,900,000
35	Nguyễn Văn Hoạt (Nguyễn Văn Nhờ)	28	343	251.0	62.0	189.0	0.0	LUK		189.0	4,725,000	Cây hàng năm	189.0	m ²	9,500	100%	1,795,500	9,450,000	6,520,500	6,520,500
36	Nguyễn Thị Tờ (Dương Công Điệp)	28	347	223.5		223.5	0.0	LUK		223.5	5,587,500	Cây hàng năm	223.5	m ²	9,500	100%	2,123,250	11,175,000	7,710,750	7,710,750
37	Trần Đình Phong	28	529	225.7		225.7	0.0	LUC		225.7	5,642,500	Cây hàng năm	225.7	m ²	9,500	100%	2,144,150	11,285,000	7,786,650	7,786,650
38	Đông Văn Long	28	642	116.4		116.4	0.0	LUK		116.4	2,910,000	Cây hàng năm	116.4	m ²	9,500	100%	1,105,800	5,820,000	4,015,800	4,015,800
39	Nguyễn Văn Đường	28	789	175.6		175.6		LUC		175.6	4,390,000	Cây hàng năm	175.6	m ²	9,500	100%	1,668,200	8,780,000	6,058,200	6,058,200
40	UBND xã Nghĩa Hoà	28	551	70.0		70.0	0.0	LUC		70.0	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000		
40	UBND xã Nghĩa Hoà	29	547	415.3		376.6	38.7	TSN		376.6	-	-	-	-	-	-	-	14,310,800		
40	UBND xã Nghĩa Hoà	30	548	285.9		285.9	0.0	TSN		285.9	-	-	-	-	-	-	-	10,864,200		
40	UBND xã Nghĩa Hoà	28	549	3,301.1		3,301.1	0.0	TSN		3,301.1	-	-	-	-	-	-	-	125,441,800		
40	UBND xã Nghĩa Hoà	28	644	1,964.4		1,272.0	692.4	TSN		1,272.0	-	-	-	-	-	-	-	48,336,000		