

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1)
để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 148/2020/NĐ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 1856/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; số 1859/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và số...../QĐ-UBND ngày...../11/2022 về việc thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang.

Theo đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2857/TTr-TNMT ngày 22/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất phê duyệt 69.083,1m² đất chuyên trồng lúa nước (gồm: 63.717,9 m² đất đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm; 5.349,2 m² đất thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Xương Lâm quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thuê và 16,0 m² đất do Công ty TNHH Petro Thanh Tâm đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

II. Địa điểm thu hồi đất tại các thôn: Nam Tiến 2, Nam Tiến 3 và Tân Hoà, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi là: 15.145.238.450 đồng, làm tròn: **15.145.238.000 đồng** (Mười năm tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

1. Bồi thường đất:	3.186.695.000 đồng
2. Bồi thường tài sản gắn liền với đất:	673.529.450 đồng
3. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại:	133.730.000 đồng
4. Các khoản hỗ trợ:	10.854.324.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	637.179.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do xã Xương Lâm quản lý:	267.460.000 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:	9.557.685.000 đồng
- Hỗ trợ đào tạo nghề (112 lao động):	392.000.000 đồng
5. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB (2%):	296.960.000 đồng
<i>(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết)</i>	

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Xương Lâm có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước huyện, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Xương Lâm và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan