

Số: 2764/QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 23 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang cho hộ kinh doanh  
Trần Văn Khang thuê đất (đợt 1) tại thôn Tân Văn 3, xã Tân Đình, huyện Lạng Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 Ban hành trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 36/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh; số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 536/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạng Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 36/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 về việc chấp thuận cho hộ kinh doanh Trần Văn Khang để thực hiện dự án Xưởng gia công cơ khí, tại xã Tân Đình, huyện Lạng Giang; số 1057/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công cơ khí của hộ kinh doanh Trần Văn Khang được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 và số 667/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Công văn số 3251/UBND-KTHT ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc thỏa thuận phương án kiến trúc và quy hoạch tổng mặt bằng dự án: "Xưởng gia công cơ khí" của hộ kinh doanh Trần Văn Khang;*

*Căn cứ Công văn số 31/TCKH-Giá ngày 23/02/2022 của phòng Tài chính - Kế hoạch về việc thông báo số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (đợt 1) phải nộp của hộ kinh doanh Trần Văn Khang để thực hiện dự án Xưởng gia công cơ khí.*

*Xét đề nghị của hộ kinh doanh Trần Văn Khang tại đơn xin thuê đất ngày 18/11/2022; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2873/TTr-TNMT ngày 22/11/2022 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang cho hộ kinh doanh Trần Văn Khang thuê đất (đợt 1) tại thôn Tân Văn 3, xã Tân Dĩnh.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng (đợt 1): 475,9 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước do hộ kinh doanh Trần Văn Khang đã nhận chuyển nhượng QSD đất của hộ gia đình, cá nhân tại xã Tân Dĩnh.

*(Kèm theo Biểu tổng hợp diện tích chuyển mục đích sử dụng đất)*

2. Để sử dụng vào mục đích: Cho hộ kinh doanh Trần Văn Khang thuê 475,9 m<sup>2</sup> đất (đợt 1) đã cho phép chuyển mục đích để thực hiện dự án Xưởng gia công cơ khí.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn thuê đất: 49 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Địa điểm: Tại thôn Tân Văn 3, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

*(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất được thể hiện trên Tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1.000).*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã Tân Dĩnh và hộ kinh doanh Trần Văn Khang chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn và thu phí, lệ phí; tổ chức giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính, ký hợp đồng thuê đất với hộ kinh doanh Trần Văn Khang theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND xã Tân Dĩnh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh và hộ kinh doanh Trần Văn Khang căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**