

Số: /QĐ-XPHC

Lạng Giang, ngày 12 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 21/BB-VPHC do ông Vũ Thanh Hải, chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang lập ngày 08/5/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 823/TTr-TNMT ngày 08/5/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Thị Long, Giới tính: Nữ, Quốc tịch: Việt Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1957; Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Phan Thượng, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Số căn cước công dân: 024157007967; ngày cấp 18/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai 2013 tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai 2013. Cụ thể: Bà Trần Thị Long, địa chỉ: Thôn Phan Thượng, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang nhận phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất số 137, tờ bản đồ số 7, diện tích 527,3m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phan Thượng, xã

Quang Thịnh (Thừa đất ở đã được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 392796, số vào sổ H 00769 ngày 29/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Cừ, sinh năm 1956, đã chết ngày 23/02/2021 và bà Trần Thị Long) theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 24/10/2022 tại UBND xã Quang Thịnh nhưng không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, buộc bà Trần Thị Long phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Long, là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Bà Trần Thị Long phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trần Thị Long không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Trần Thị Long phải nộp tiền phạt trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Thực hiện nộp phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Lạng Giang hoặc Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Giang - Phòng giao dịch Lạng Giang, địa chỉ: Khu đô thị Rùa Vàng, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang.

b) Bà Trần Thị Long có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Giang để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Lạng Giang để phối hợp thu tiền phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Lạng Giang để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

5. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện Quyết định này, kết quả thực hiện báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho bà Trần Thị Long trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- LĐVP, THNC;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thị Hương Lan

Quyết định này đã bàn giao trực tiếp cho bà Trần Thị Long, là người bị xử phạt vào hồi ... giờ, ... phút, ngày .../5/2023.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)