

Số: /QĐ-XPHC

Lạng Giang, ngày 25 tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 14/BB-VPHC do ông Vũ Thanh Hải, chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang lập ngày 18/4/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-TNMT ngày 18/4/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và hồ sơ kèm theo.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Lương Thị Tuyết, Giới tính: Nữ, Quốc tịch: Việt Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1971; Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ Phú Mỹ 3, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Số căn cước công dân: 024171011040; ngày cấp 05/5/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai 2013 tại khu vực đô thị trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai 2013. Cụ thể: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất

(thửa đất số 738, tờ bản đồ số 82, diện tích 90m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Luận, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri DB 537194 ngày 09/02/2021; số vào sổ cấp giấy CH 09493) giữa bà Lương Thị Tuyết, địa chỉ: Tổ Phú Mỹ, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang với bà Đào Thị Ngát và chồng là ông Nguyễn Quốc Tri, địa chỉ: Đội 5, Yên Kiện, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội lập ngày 19/12/2022 tại Văn phòng công chứng Vũ Hoàng Anh, quá hạn đăng ký biến động theo quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai 2013; điểm i khoản 2 Điều 61 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, được sửa đổi tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013.

3. Quy định tại điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, buộc bà Lương Thị Tuyết phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lương Thị Tuyết, là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Bà Lương Thị Tuyết phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lương Thị Tuyết không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Lương Thị Tuyết phải nộp tiền phạt trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Thực hiện nộp phạt tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Giang - Phòng giao dịch Lạng Giang, địa chỉ: Khu đô thị Rùa Vàng, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang.

b) Bà Lương Thị Tuyết có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Giang để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Lạng Giang để phối hợp thu tiền phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Lạng Giang để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

5. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện Quyết định này, kết quả thực hiện báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho bà Lương Thị Tuyết trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- LĐVP, THNC;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**