

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày

tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về sổ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND các huyện, thành phố, UBND các xã, thị trấn, các cơ quan tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND huyện Lạng Giang về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Sau khi xem xét Báo cáo số 1002/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 27/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lạng Giang về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hộ ông Nguyễn Văn Lưu, hộ ông Hà Văn Tô, hộ bà Hà Thị Tụ trú tại thôn Hoa, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri P729729, do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 24/8/2004, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số 01792 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lưu, trú tại thôn Hoa, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận như sau:

- + Thửa số 180, tờ bản đồ số 2 xã Xuân Hương đo đạc năm 2003.
- + Diện tích 42,9m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoa, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện thu hồi theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, nhưng chủ sử dụng đất không giao nộp giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định của pháp luật.
4. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải thông tin Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Xuân Hương; hộ ông Nguyễn Văn Lưu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan