

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất
khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trại tạm giam
Công an tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh); Công văn số 1350/SNN-KHTC, ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bắc Giang về công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất 6 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số: 150/TB-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Lạng Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trại tạm giam Công an tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 363/TTr-NN&PTNT ngày 07/7/2023 về việc đề nghị phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Trại tạm giam Công an tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Trại tạm giam Công an tỉnh Bắc Giang; để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, cụ thể:

(Có phụ lục chi tiết đính kèm)

2. Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường và UBND xã Quang Thịnh có trách nhiệm:

- Phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho đối tượng nơi có đất thu hồi theo quy định.

- Chủ tịch UBND xã Quang Thịnh có trách nhiệm niêm yết quyết định tại nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi và trụ sở UBND xã.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài Chính - Kế hoạch, Thanh tra, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Quang Thịnh và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan

PHỤ LỤC**ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI TRÊN ĐẤT***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2023 của UBND huyện)*

STT	Loại tài sản	ĐVT	Đơn giá (đồng)
1	Ao, hồ nuôi cá thương phẩm chuyên canh, trường hợp chưa đến thời kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển	đ/m ²	13.700
2	Ao, hồ nuôi cá thương phẩm chuyên canh, trường hợp chưa đến kỳ thu hoạch và có ao để di chuyển	đ/m ²	8.200
3	Mít, Xoài, Muối, Quáo (theo đường kính gốc Φ của cây, đo đường kính gốc cách mặt đất 30 cm); mật độ tối đa 625 cây/ha		
-	ĐK gốc $1,5 \text{ cm} \leq \Phi < 3 \text{ cm}$	đ/cây	215.000
-	ĐK gốc $7 \text{ cm} \leq \Phi < 9 \text{ cm}$	đ/cây	372.500
-	ĐK gốc $15 \text{ cm} \leq \Phi < 19 \text{ cm}$	đ/cây	635.000
-	ĐK gốc $19 \text{ cm} \leq \Phi < 25 \text{ cm}$	đ/cây	740.000
-	ĐK gốc $25 \text{ cm} \leq \Phi < 29 \text{ cm}$	đ/cây	845.000
-	ĐK gốc $29 \text{ cm} \leq \Phi < 32 \text{ cm}$	đ/cây	950.000
-	ĐK gốc $32 \text{ cm} \leq \Phi < 39 \text{ cm}$	đ/cây	1.055.000
-	ĐK gốc trên 40 cm	đ/cây	1.160.000
4	Cây Đu đủ: Cây từ 9 tháng trở lên	đ/cây	107.000
5	Dọc, Thị, Doi, Sung, Khế, Chay, Nhót;		
-	ĐK gốc $9 \text{ cm} \leq \Phi < 12 \text{ cm}$	đ/cây	235.000
-	ĐK gốc $12 \text{ cm} \leq \Phi < 15 \text{ cm}$	đ/cây	275.000
-	ĐK gốc $20 \text{ cm} \leq \Phi < 25 \text{ cm}$	đ/cây	415.000
-	ĐK gốc $25 \text{ cm} \leq \Phi < 30 \text{ cm}$	đ/cây	485.000
-	ĐK gốc từ 30 cm trở lên	đ/cây	555.000
6	Chanh		

STT	Loại tài sản	ĐVT	Đơn giá (đồng)
-	ĐK gốc $2\text{cm} \leq \Phi < 5\text{cm}$	đ/cây	229.000
-	ĐK gốc $5\text{cm} \leq \Phi < 7\text{cm}$	đ/cây	319.000
-	ĐK gốc $7\text{cm} \leq \Phi < 9\text{cm}$	đ/cây	433.000
-	ĐK gốc $9\text{cm} \leq \Phi < 12\text{cm}$	đ/cây	547.000
7	Hồng xiêm, Trứng gà		
-	ĐK gốc $5\text{cm} \leq \Phi < 7\text{cm}$	đ/cây	195.000
-	ĐK gốc $7\text{cm} \leq \Phi < 9\text{cm}$	đ/cây	295.000
8	Chuối Đã có quả (khóm có từ 2 cây trở lên).	đ/khóm	87.000
9	Cây Thanh long, Cây từ 3 năm trở lên	đ/khóm	235.000
10	Vải thiều		
-	Đường kính tán lá $3,5\text{ m} \leq F < 4\text{m}$	đ/cây	2.517.000
-	Đường kính tán lá $4\text{ m} \leq F < 4,5\text{m}$	đ/cây	2.754.000
-	Đường kính tán lá $4,5\text{ m} \leq F < 5,5\text{m}$	đ/cây	2.991.000
-	Đường kính tán lá $5,5\text{ m} \leq F < 6,5\text{m}$	đ/cây	3.227.000
11	Nhãn		
-	$3\text{m} \leq F < 4\text{m}$	đ/cây	758.000
-	$4\text{m} \leq F < 5\text{m}$	đ/cây	1.364.000
-	$5\text{m} \leq F < 6\text{m}$	đ/cây	1.790.000
-	$6\text{m} \leq F < 7\text{m}$	đ/cây	2.216.000
-	$7\text{m} \leq F < 8\text{m}$	đ/cây	2.642.000
-	$8\text{m} \leq F < 9\text{m}$	đ/cây	3.068.000
-	$9\text{m} \leq F < 10\text{m}$	đ/cây	3.494.000
-	$10\text{m} \leq F < 12\text{m}$	đ/cây	3.920.000
-	$F > 12\text{m}$	đ/cây	4.346.000
12	Bưởi		
-	ĐK gốc $7\text{cm} \leq \Phi < 9\text{cm}$	đ/cây	1.559.000

STT	Loại tài sản	ĐVT	Đơn giá (đồng)
-	ĐK gốc $9\text{cm} \leq \Phi < 12\text{cm}$	đ/cây	2.027.000
-	ĐK gốc $12\text{cm} \leq \Phi < 15\text{cm}$	đ/cây	2.306.000
-	ĐK gốc $15\text{cm} \leq \Phi < 20\text{cm}$	đ/cây	2.585.000
-	ĐK gốc $20\text{cm} \leq \Phi < 22\text{cm}$	đ/cây	2.864.000
13	Cây Táo		
-	ĐK gốc $12\text{cm} \leq \Phi < 15\text{cm}$	đ/cây	1.805.000
-	ĐK gốc $15\text{cm} \leq \Phi < 20\text{cm}$	đ/cây	2.195.000
-	ĐK gốc từ 20 cm trở lên	đ/cây	2.585.000
14	Cây Ổi		
	ĐK gốc $3\text{cm} \leq \Phi < 5\text{cm}$	đ/cây	235.000
	ĐK gốc $5\text{cm} \leq \Phi < 7\text{cm}$	đ/cây	310.000
	ĐK gốc $7\text{cm} \leq \Phi < 9\text{cm}$	đ/cây	460.000
	ĐK gốc $9\text{cm} \leq \Phi < 11\text{cm}$	đ/cây	640.000
	ĐK gốc $11\text{cm} \leq \Phi < 13\text{cm}$	đ/cây	895.000
	ĐK gốc $13\text{cm} \leq \Phi < 15\text{cm}$	đ/cây	1.150.000
	ĐK gốc $\geq 15\text{cm}$	đ/cây	1.270.000
15	Sầu		
-	ĐK gốc $3\text{cm} \leq \Phi < 7\text{cm}$	đ/cây	320.000
-	ĐK gốc $7\text{cm} \leq \Phi < 9\text{cm}$	đ/cây	372.500
-	ĐK gốc $9\text{cm} \leq \Phi < 12\text{cm}$	đ/cây	425.000
-	ĐK gốc $12\text{cm} \leq \Phi < 15\text{cm}$	đ/cây	530.000
-	ĐK gốc $15\text{cm} \leq \Phi < 19\text{cm}$	đ/cây	635.000
-	ĐK gốc $19\text{cm} \leq \Phi < 25\text{cm}$	đ/cây	740.000
-	ĐK gốc $25\text{cm} \leq \Phi < 29\text{cm}$	đ/cây	845.000
-	ĐK gốc $29\text{cm} \leq \Phi < 32\text{cm}$	đ/cây	950.000
-	ĐK gốc $32\text{cm} \leq \Phi < 39\text{cm}$	đ/cây	1.055.000

STT	Loại tài sản	ĐVT	Đơn giá (đồng)
-	ĐK gốc trên 40 cm	đ/cây	1.160.000
16	Cau		
-	ĐK gốc $6\text{cm} \leq \Phi < 9\text{cm}$	đ/cây	55.000
-	ĐK gốc $9\text{cm} \leq \Phi < 12\text{cm}$	đ/cây	75.000
-	ĐK gốc $12\text{cm} \leq \Phi < 15\text{cm}$	đ/cây	145.000
-	ĐK gốc $15\text{cm} \leq \Phi < 20\text{cm}$	đ/cây	185.000
-	ĐK gốc $20\text{cm} \leq \Phi < 25\text{cm}$	đ/cây	225.000
-	ĐK gốc $25\text{cm} \leq \Phi < 30\text{cm}$	đ/cây	265.000
-	ĐK gốc $30\text{cm} \leq \Phi < 35\text{cm}$	đ/cây	305.000
-	ĐK gốc từ 35 cm trở lên	đ/cây	345.000
17	Vối		
-	ĐK gốc $7\text{cm} \leq \Phi < 9\text{cm}$	đ/cây	195.000
-	ĐK gốc $9\text{cm} \leq \Phi < 12\text{cm}$	đ/cây	235.000
-	ĐK gốc $12\text{cm} \leq \Phi < 15\text{cm}$	đ/cây	275.000
-	ĐK gốc $15\text{cm} \leq \Phi < 20\text{cm}$	đ/cây	345.000
-	ĐK gốc $20\text{cm} \leq \Phi < 25\text{cm}$	đ/cây	415.000
-	ĐK gốc $25\text{cm} \leq \Phi < 30\text{cm}$	đ/cây	485.000
-	ĐK gốc từ 30 cm trở lên	đ/cây	555.000
18	Bạch đàn, Keo,	đ/cây	
-	D1,3 từ 5-10 cm	đ/cây	118.000
-	D1,3 từ trên 10-13 cm	đ/cây	123.000
-	D1,3 từ trên 13-<20 cm	đ/cây	163.000
19	Thông, Xoan, Xà cừ		
-	D1,3 từ 5-10 cm	đ/cây	118.000
-	D1,3 từ trên 10-13 cm	đ/cây	123.000
-	D1,3 từ trên 13-<20 cm	đ/cây	163.000

STT	Loại tài sản	ĐVT	Đơn giá (đồng)
20	Cây Sưa		
-	D1,3 từ 6-10 cm	đ/cây	300.000
-	D1,3 từ trên 10-13 cm	đ/cây	1.000.000
