

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT (ĐỢT 8)

Để thực hiện dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương

Địa điểm: Thôn Am, Chùa, Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số

/QĐ-UBND ngày

/7/2023 của UBND huyện Lạng Giang)

STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân (ông/bà) sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Trích lục bản đồ địa chính										Đoạn từ cây xăng đầu Minh Cường đi xã Mỹ Thái 6.750.000đ/m ² (hộ ông Hương)	Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở 1.380.000 đ/m ²	Bồi thường Đất vườn sử dụng ổn định lâu dài 45.000đ/m ²	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (đất công ích) 25.000đ/m ²	Kinh phí bồi thường về tài sản					Kinh phí các khoản hỗ trợ	Kinh phí hộ gia đình được nhận theo thửa đ/m ²	Tổng số tiền hộ gia đình được nhận: đ/m ²	Đất công ích về ngân sách xã 50.000đ/m ²	
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Hình thức sử dụng								Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá: đ	Tỷ lệ đơn giá: %	Kinh phí bồi thường về tài sản, hộ gia đình được nhận đ					
									Lâu dài, ổn định (ONT) (m ²)	Lâu dài, ổn định (CLN) (m ²)	Đất vườn sử dụng ổn định lâu dài (m ²)	Đất NN công ích (m ²)										Ký hiệu loại đất				
Tổng cộng					9,022.5	627.0	669.3	8,353.2	107.8	367.6	36.7	157.2	-	727,650,000	507,288,000	1,651,500	1,472,500				431,722,366	5,211,400	1,674,995,766	1,674,995,766	7,860,000	
1	Trần Văn Đình																									
A	Kinh phí bồi thường về đất		20	231	1,322.1	31.5	31.5	1,290.6					CLN	-	43,470,000											
B	Kinh phí bồi thường tài sản																									
1	Khối xây cay bê tông (gạch papanh) dày ≥330mm (0,5 x 0,5 x 3,0)x2	Thôn Am															1.5	m3	1,230,000	80%	1,476,000			1,476,000		
2	Tường rào xây cay bê tông gạch papanh dày 130mm, bô trụ (9,7m x 2,6m)																25.2	m2	290,000	80%	5,851,040			5,851,040		
3	Khối bê tông không cốt thép mac 200 (4,7 x 3,1 x 2,15)																2.2	m3	2,110,000	80%	3,689,124			3,689,124		
4	Chuối đã có quả (khóm từ 2 cây trở lên)																22.0	Khóm	87,000	100%	1,914,000			1,914,000		
5	Công sắt (2m x 2,5m)																5.0	m2	1,060,000	80%	4,240,000			4,240,000		
2	Hà Ngọc Thịnh, Nguyễn Thị Lan																									
A	Kinh phí bồi thường về đất		20	214	1,203.5	64.3	64.3	1,139.2					CLN	-	38,088,000	1,651,500								5,211,400	44,950,900	
B	Kinh phí bồi thường tài sản																									
1	Khối xây gạch chi dày ≥330mm (0,45 x 0,45 x 2,7)	Thôn Am															0.5	m3	1,320,000	80%	577,368			577,368		
2	Tường rào xây gạch chi dày 220mm (23m x 2,5m)																57.5	m2	580,000	80%	26,680,000			26,680,000		
3	Hàng rào làm bằng sắt hình các loại (1,0m x 16m)																16.0	m2	470,000	80%	6,016,000			6,016,000		
4	Nhà tạm loại A (5,4m x 4,5m)																20.3	m2	1,460,000	80%	23,652,000			23,652,000		
5	Công sắt (2,8m x 2,5m)																7.0	m2	1,060,000	80%	5,936,000			5,936,000		
6	Sân bê tông gạch vỡ láng vữa xi măng (2,0m x 3,5m)																7.0	m2	120,000	80%	672,000			672,000		
7	Cau DK gốc (6cm - 9cm)																3.0	Cây	55,000	100%	165,000			165,000		
8	Na DK gốc (2cm - 5cm)																1.0	Cây	177,000	100%	177,000			177,000		
9	Đu đủ đã có quả cây từ 9 tháng trở lên																2.0	Cây	107,000	100%	214,000			214,000		
10	Vụ sửa DK gốc từ (9cm - 12cm)																1.0	Cây	1,042,000	100%	1,042,000			1,042,000		
11	Mít DK gốc từ 1,5cm x 3cm																1.0	Cây	215,000	100%	215,000			215,000		
12	Khối bê tông không cốt thép mac 200 (4 x 3 x 0,15)																1.8	m3	2,110,000	80%	3,038,400			3,038,400		
13	Đình lăng trồng từ 3 đến dưới 5 tuổi																2.0	Cây	15,000	100%	30,000			30,000		
14	Vải DK tán lá từ 2,5m - 3m																2.0	Cây	1,713,000	100%	3,426,000			3,426,000		
15	Sầu DK gốc từ 12cm - 15cm																1.0	Cây	530,000	100%	530,000			530,000		
3	Nguyễn Xuân Tiếp, Nguyễn Thị Thảo																									
A	Kinh phí bồi thường về đất		20	261	776.2	20.3	20.3	755.9					CLN	-	28,014,000										28,014,000	
B	Kinh phí bồi thường tài sản																									
1	Khối xây chi dày ≥330mm (0,4 x 0,4 x 2,5)x 2 (trụ cổng)	Thôn Đình															0.8	m3	1,320,000	80%	844,800			844,800		
2	Công sắt (2m x 2,5m)																5.0	m2	1,060,000	80%	4,240,000			4,240,000		
3	Tường rào xây cay bê tông (gạch papanh) dày 130mm, bô trụ (dài 10,2m x cao 2,5m)																25.5	m2	290,000	80%	5,916,000			5,916,000		
4	Vụ sửa DK gốc từ (7cm - 9cm)																1.0	Cây	595,000	100%	595,000			595,000		
5	Ới DK gốc từ 11cm - 13cm																2.0	cây	895,000	100%	1,790,000			1,790,000		
6	Thăng long (cây từ 3 năm trở lên)																3.0	Khóm	235,000	100%	705,000			705,000		
4	Nguyễn Thị Lương																									
A	Kinh phí bồi thường về đất		20	260	813.0	65.8	65.8	747.2					CLN	-	90,804,000										90,804,000	
B	Kinh phí bồi thường tài sản																									
1	Khối xây gạch chi >330mm (0,6x0,6x3)x2																2.2	m3	1,320,000	80%	2,280,960			2,280,960		
2	Tường rào xây gạch chi dày 220mm (3m x 1,5m)																4.5	m2	580,000	80%	2,088,000			2,088,000		
3	Công sắt (3,1m x 2,7m)																8.4	m2	1,060,000	80%	7,097,760			7,097,760		
4	Khối bê tông mac 200 (2,1x5x0,15)																1.6	m3	2,110,000	80%	2,658,600			2,658,600		

STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân (ông/bà) sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Trích lục bản đồ địa chính									Đoạn từ cây xăng đầu Minh Cường đi xã Mỹ Thái 6.750.000đ/m2 (hộ ông Hương)	Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở 1.380.000 đ/m2	Bồi thường Đất vườn sử dụng ổn định lâu dài 45.000đ/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (đất công ích) 25.000đ/m2	Kinh phí bồi thường về tài sản					Kinh phí các khoản hỗ trợ	Kinh phí hộ gia đình được nhận theo thửa đ/m2	Tổng số tiền hộ gia đình được nhận đ/m2	Đất công ích về ngân sách xã 50.000đ/m2
			Số thửa	Diện tích (m²)	Diện tích thu hồi (m²)	Tổng diện tích thu hồi (m²)	Diện tích còn lại (m²)	Hình thức sử dụng								Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá: đ	Tỷ lệ đơn giá: %	Kinh phí bồi thường về tài sản, hộ gia đình được nhận đ				
								Lâu dài, ổn định (ONT) (m²)	Lâu dài, ổn định (CLN) (m²)	Đất vườn sử dụng ổn định lâu dài (m²)	Đất NN công ích (m²)										Ký hiệu loại đất			
5	Tường rào xây gạch chi 110mm bề trụ (2,4m x 0,4m)	Thôn Đình										-	-	-	1.0	m2	430,000	80%	330,240	330,240	-			
6	Tường rào xây cay bê tông 250mm (15,8m x 1m)											-	-	-	15.8	m2	480,000	80%	6,067,200	6,067,200	-			
7	Tường rào xây cay bê tông 130mm (15,8m x 1,6m)											-	-	-	25.3	m2	290,000	80%	5,864,960	5,864,960	-			
8	Nhà tạm loại A (4,4m x 5,2m)											-	-	-	23.4	m2	1,460,000	80%	27,331,200	27,331,200	-			
9	Hồng Xiêm ĐK gốc (9cm - 12cm)											-	-	-	2.0	Cây	470,000	100%	940,000	940,000	-			
10	Đu đủ đã có quả cây từ 9 tháng trở lên											-	-	-	1.0	Cây	107,000	100%	107,000	107,000	-			
11	Cau ĐK gốc (6cm - 9cm)											-	-	-	1.0	Cây	55,000	100%	55,000	55,000	-			
12	Mít ĐK gốc từ 15cm x 19cm											-	-	-	2.0	Cây	635,000	100%	1,270,000	1,270,000	-			
13	Đinh lăng trồng từ 3 đến dưới 5 tuổi											-	-	-	5.0	Cây	15,000	100%	75,000	75,000	-			
14	Cây Núc nác từ 4 đến dưới 6 năm											-	-	-	2.0	Cây	104,500	100%	209,000	209,000	-			
15	Tường rào xây gạch chi dày 220mm (14m x 0,5m)											-	-	-	7.0	m2	580,000	80%	3,248,000	3,248,000	-			
1	Tường rào xây cay bê tông (gạch papanh) dày 130mm, bề trụ (dài 14,5m x cao 2,2m)		20	273	130.1	37.0	37.0	93.1					-	-	925,000	31.9	m2	290,000	50%	4,625,500	5,550,500	1,850,000		
2	Tường rào xây gạch chi dày 220mm (4m x 1,5m)												-	-	-	6.0	m2	580,000	50%	1,740,000	1,740,000	-		
3	Công sắt (dài 1,1m x cao 1,8m)												-	-	-	2.0	m2	1,060,000	50%	1,049,400	1,049,400	-		
4	Vũ sữa ĐK gốc (3cm - 5cm)												-	-	-	2.0	Cây	163,000	80%	260,800	260,800	-		
1	Tường rào xây cay bê tông (gạch papanh) dày 130mm, bề trụ (dài 8,2m x cao 2,2m)	20	263	84.3	21.9	21.9	62.4					-	-	547,500	18.0	m2	290,000	50%	2,615,800	3,163,300	1,095,000			
2	Mít ĐK gốc (3cm-7cm)											-	-	-	2.0	cây	320,000	80%	512,000	512,000	-			
3	Đào ĐK gốc từ (9cm - 12cm)											-	-	-	2.0	Cây	230,000	80%	368,000	368,000	-			
5	Nguyễn Xuân Lai (Bản đồ GPBM thửa 259 từ BD 20 diện tích 10.71,0m2. thửa chung) đã được tách ra làm hai thửa sau.	Thôn Đình										-	-	-							-			
1	<i>Theo giấy chứng nhận QSD đất được cấp ngày 08/9/2014 tách ra thành thửa 378 từ bản đồ số 20 diện tích 312,2m2</i>												-	-	-							-		
A	Kinh phí bồi thường về đất						7.8						-	-	10,764,000							10,764,000		
B	Kinh phí bồi thường tài sản						-						-	-	-								-	
1	Khối xây gạch chi dày ≥330mm (1,5 x 0,5 x 3,0) x2												-	-	-	1.5	m3	1,320,000	80%	1,584,000	1,584,000	-		
2	Công sắt (3,1m x 2,9m)												-	-	-	9.0	m2	1,060,000	80%	7,623,520	7,623,520	-		
3	Sân lát gạch lá nem (14,8m x 2m)												-	-	-	29.6	m2	140,000	80%	3,315,200	3,315,200	-		
4	Tường rào xây gạch chi dày 110mm bề trụ (8m x 4m)												-	-	-	32.0	m2	430,000	80%	11,008,000	11,008,000	-		
5	Bản mái tôn lạnh chống nóng (8,3m x 2,1m)												-	-	-	17.4	m2	611,220	80%	8,522,852	8,522,852	-		
6	Tường rào xây gạch chi dày 110mm bề trụ (6,4m x 2,1m)												-	-	-	13.4	m2	430,000	80%	4,623,360	4,623,360	-		
7	Tường rào xây gạch chi dày 110mm bề trụ (1,8m x 1,8m)												-	-	-	3.2	m2	430,000	80%	1,114,560	1,114,560	-		
6	Nguyễn Xuân Liên, (Bản đồ GPBM thửa 259 từ BD 20 diện tích 10.71,0m2. thửa chung)		Thôn Đình										-	-	-									
2	<i>Theo giấy chứng nhận QSD đất được cấp ngày 08/9/2014 tách ra thành thửa 379 từ bản đồ số 20 diện tích 758,8m2</i>													-	-	-								
A	Kinh phí bồi thường về đất			20	259	1,071.0	62.9		55.1					-	-	76,038,000							76,038,000	
B	Kinh phí bồi thường tài sản													-	-	-								-
1	Khối xây gạch chi dày ≥330mm(0,45 x 0,45 x 3) x2												-	-	-	1.2	m3	1,320,000	80%	1,283,040	1,283,040	-		
2	Công sắt (2,7m x 3m)												-	-	-	8.1	m2	1,060,000	80%	6,868,800	6,868,800	-		
6	Tường rào xây gạch chi dày 110mm bề trụ (2,5m x 1,9m)												-	-	-	4.8	m2	430,000	80%	1,634,000	1,634,000	-		
7	Tường rào xây cay bê tông (gạch papanh) dày 130mm, bề trụ (dài 19m x cao 1,8m)												-	-	-	34.2	m2	290,000	80%	7,934,400	7,934,400	-		
8	Tường rào xây cay bê tông (gạch papanh) dày 130mm, bề trụ (dài 14,2m x cao 1,5m) (kê bờ ao)												-	-	-	21.3	m2	290,000	80%	4,941,600	4,941,600	-		
9	Cây Núc nác từ 4 đến dưới 6 năm												-	-	-	1.0	Cây	104,500	100%	104,500	104,500	-		
10	Chanh ĐK gốc từ 7cm - 9cm												-	-	-	1.0	Cây	433,000	100%	433,000	433,000	-		
11	Ới ĐK gốc từ 11cm - 13cm												-	-	-	1.0	Cây	895,000	100%	895,000	895,000	-		
12	Đào ĐK gốc từ 9cm - 12cm												-	-	-	1.0	Cây	230,000	100%	230,000	230,000	-		
13	Sân bê tông gạch vỡ láng vữa xi măng (3,1m x 2,6m)												-	-	-	8.1	m2	120,000	80%	773,760	773,760	-		

STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân (ông/bà) sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Trích lục bản đồ địa chính								Đoạn từ cây xăng đầu Minh Cường đi xã Mỹ Thái 6.750.000đ/m2 (hộ ông Hương)	Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở 1.380.000 đ/m2	Bồi thường Đất vườn sử dụng ổn định lâu dài 45.000đ/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (đất công ích) 25.000đ/m2	Kinh phí bồi thường về tài sản					Kinh phí các khoản hỗ trợ	Kinh phí hộ gia đình được nhận theo thửa đ/m2	Tổng số tiền hộ gia đình được nhận: đ/m2	Đất công ích về ngân sách xã 50.000đ/m2						
			Tỷ BD	Số thửa	Diện tích (m²)	Diện tích thu hồi (m²)	Tổng diện tích thu hồi (m²)	Diện tích còn lại (m²)	Hình thức sử dụng						Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá: đ	Tỷ lệ đơn giá: %	Kinh phí bồi thường về tài sản, hộ gia đình được nhận đ										
									Lâu dài, ổn định (ONT) (m²)	Lâu dài, ổn định (CLN) (m²)										Đất vườn sử dụng ổn định lâu dài (m²)	Đất NN công ích (m²)	Ký hiệu loại đất							
7	Nguyễn Văn Công				-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
A	Kinh phí bồi thường về đất	20	247	675.9	56.5	56.5	619.4		56.5		CLN		77,970,000															77,970,000	
B	Kinh phí bồi thường tài sản				-	-																							
1	Nhà tạm loại A (8,0m x 3,0m)				-	-								24.0	m2	1,460,000	80%	28,032,000											28,032,000
2	Mái lợp proximang (5,5m x 4,8m)				-	-								26.4	m2	340,230	80%	7,185,658											7,185,658
3	Khối bê tông mái 200 ((3,0 x 5,5 x 0,1)				-	-								1.7	m3	2,110,000	80%	2,785,200											2,785,200
4	Tường rào xây cây bê tông dày 130mm, bở trụ (4,4m x 1,0m)				-	-								4.4	m2	290,000	80%	1,020,800											1,020,800
5	Tường rào xây cây bê tông dày 130mm, bở trụ (10m x 2,5m)				-	-								25.0	m2	290,000	80%	5,800,000											5,800,000
6	Khối xây gạch chỉ dày ≥330mm(0,3x0,3x2,5) x2				-	-								0.5	m3	1,320,000	80%	475,200											475,200
7	Công sắt (2,6 x 2,4)				-	-								6.2	m2	1,060,000	80%	5,291,520											5,291,520
8	Khối xây gạch chỉ dày >330mm bở trụ (0,5 x 0,5x 2,5m)x2				-	-								1.3	m3	1,320,000	80%	1,320,000											1,320,000
9	Mái lợp proximang (4m x 3m)				-	-								12.0	m2	340,230	80%	3,266,208											3,266,208
10	Khối bê tông mái 200 (2,6 x 2,8 x 0,1)				-	-								0.7	m3	2,110,000	80%	1,228,864											1,228,864
11	Hồng xiêm ĐK góc (7cm - 9cm)				-	-								2.0	Cây	295,000	100%	590,000											590,000
12	Tường rào xây gạch chỉ dày 220mm (2,8m x 2,5m)				-	-								7.0	m2	580,000	80%	3,248,000											3,248,000
8	Trần Văn Sứ				-	-																							
A	Kinh phí bồi thường về đất	20	425	1,537.0	52.7	52.7	1,484.3		52.7		CLN		72,726,000																72,726,000
B	Kinh phí bồi thường tài sản				-	-																							
1	Khối xây gạch chỉ dày ≥330mm(0,35 x 0,35 x 3,2)x2				-	-								0.8	m3	1,320,000	80%	827,904											827,904
2	Công sắt (2,4m x 2,5m)				-	-								6.0	m2	1,060,000	80%	5,088,000											5,088,000
3	Tường rào xây gạch chỉ dày 220mm (1,5m x 1,3m)				-	-								2.0	m2	580,000	80%	904,800											904,800
4	Tường rào xây cây bê tông dày 130mm, bở trụ (1,5m x 0,8m)				-	-								1.2	m2	290,000	80%	278,400											278,400
5	Tường rào xây gạch chỉ dày 220mm (1,3m x 0,7m)				-	-								0.9	m2	580,000	80%	422,240											422,240
6	Tường rào xây cây bê tông dày 130mm, bở trụ (21,2m x 3,15m)				-	-								67.1	m2	290,000	80%	15,566,040											15,566,040
7	Tường rào xây gạch chỉ dày 220mm (21,2m x 0,7m)				-	-								14.8	m2	580,000	80%	6,885,760											6,885,760
8	Chuối đã có quả (khóm từ 2 cây trở lên)				-	-								6.0	Khóm	87,000	100%	522,000											522,000
9	Tường rào xây gạch chỉ dày 220mm (2,5m x 2,7m)				-	-								6.8	m2	580,000	80%	3,132,000											3,132,000
9	Nguyễn Văn Minh				-	-																							
A	Kinh phí bồi thường về đất	20	204	768.7	41.6	41.6	727.1		41.6		CLN		57,408,000																57,408,000
B	Kinh phí bồi thường tài sản				-	-																							
1	Khu chân nuôi loại B. (16,9m x 3,6m)				-	-								60.8	m2	890,000	80%	43,318,080											43,318,080
2	Bê nước có tám đan bê tông thành 110 rlat vữa xi măng 1 mặt: 5m x 3m				-	-								15.0	m3	1,460,000	80%	17,520,000											17,520,000
3	Sàn lát gạch lá nem (16,9m x 1,7m)				-	-								28.7	m2	140,000	80%	3,217,760											3,217,760
4	Mái lợp Fibroximãng (16,9m x 1,7m)				-	-								28.7	m2	340,230	80%	7,819,846											7,819,846
5	Công sắt (2,2m x 2,4m)				-	-								5.3	m2	1,060,000	80%	4,477,440											4,477,440
6	Khối xây gạch chỉ dày ≥330mm(0,4 x 0,4 x 2,1) x 2				-	-								0.7	m3	1,320,000	80%	709,632											709,632
7	Tường rào xây cây xi 250mm (2,3m x 2,5m)				-	-								5.8	m2	240,000	80%	1,104,000											1,104,000
8	Khối bê tông mái 200 (2,7 x 2,3 x 0,12)				-	-								0.7	m3	2,110,000	80%	1,257,898											1,257,898
10	Nguyễn Văn Yên				-	-																							
A	Kinh phí bồi thường về đất	20	195	434.6	8.7	8.7	425.9		8.7		CLN		12,006,000																12,006,000
B	Kinh phí bồi thường tài sản				-	-																							
1	Mái lợp Fibroximãng (9,7m x 1,8m)				-	-								17.5	m2	340,230	80%	4,752,333											4,752,333
2	Tường rào xây cây bê tông dày 130mm, bở trụ (9,8m x 2,0m)				-	-								19.6	m2	290,000	80%	4,547,200											4,547,200
3	Tường rào xây gạch chỉ dày 220mm (4,8m x 1,5m)				-	-								7.2	m2	580,000	80%	3,340,800											3,340,800
4	Tường rào xây gạch chỉ dày 220mm (4,8m x 0,7m) xây từ đáy ao lên				-	-								3.4	m2	580,000	80%	1,559,040											1,559,040
11	Nguyễn Văn Hương				-	-																							
A	Kinh phí bồi thường về đất (theo QĐ số:612/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 = 6.750.000đ/m2 (GCN được cấp ngày 23/9/2015 thuộc tờ bản đồ số 20 thửa số 404 diện tích 107,8m2)	20	404	107.8	65.5	107.8					ONT		727,650,000																727,650,000
1	Tường rào xây cây bê tông dày 250mm, bở trụ (18m x 0,8m)				-	-								14.4	m2	480,000	100%	6,912,000											6,912,000
12	UBND xã	Thôn Chùa	66	731	98.3	98.3	98.3																						