

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 8 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án Tuyến đường trục từ Cụm công nghiệp Hương Sơn đi QL1A

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất

ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc uỷ quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 7628/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Tuyến đường trục từ Cụm Công nghiệp Hương Sơn đi QL1A;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: số 1151/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất; số 1150/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất; số 1685/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 về việc phê duyệt Đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là bán mái gắn liền với đất; số 1529/QĐ-UBND ngày 08/7/2022, số 3946/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể; số 825/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể và số /QĐ-UBND ngày /8/2023 về việc thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án Tuyến đường trục từ Cụm công nghiệp Hương Sơn đi QL1A;

Theo đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án Tuyến đường trục từ Cụm công nghiệp Hương Sơn đi QL1A của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1577/TTr-TNMT ngày 07/8/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án Tuyến đường trục từ Cụm công nghiệp Hương Sơn đi QL1A, cụ thể như sau:

**I.** Thu hồi 12.829,1m<sup>2</sup> đất, trong đó:

- + 135,5m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước do các hộ gia đình, cá nhân tự khai hoang, khai phá;
- + 916,9m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn;
- + 2.953,8m<sup>2</sup> đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở;

+ 2.396,6m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất do các hộ gia đình, cá nhân tự khai hoang, khai phá;

+ 2.623,0m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân tự khai hoang, khai phá;

+ 2.440,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm do các hộ gia đình, cá nhân tự khai hoang, khai phá;

+ 1.362,7m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác do các hộ gia đình, cá nhân tự khai hoang, khai phá;

**II.** Địa điểm thu hồi đất: Tại các thôn Đồn 19 và Đồn Cầu Bằng, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**III.** Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi là: 11.068.206.161 đồng; **Làm tròn: 11.068.206.000 đồng** (Mười một tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm linh sáu nghìn đồng). Trong đó:

**1. Kinh phí bồi thường về đất: 6.571.303.400 đồng;**

**2. Kinh phí bồi thường về tài sản: 2.834.008.561 đồng;**

**3. Kinh phí bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở: 3.500.000 đồng;**

**4. Kinh phí các khoản hỗ trợ: 912.530.400 đồng;**

- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 70.279.200 đồng;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 842.251.200 đồng;

**5. Chi phí bồi thường GPMB: 322.374.000 đồng;**

**6. Dự toán kinh phí bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 424.489.800 đồng.**

Ghi chú: Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5, Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết)

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Hương Sơn có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước huyện, Tư pháp, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Hương Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Cổng TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Thân Hải Nam**