

Số: /QĐ-XPFC

Lạng Giang, ngày 08 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 36/BB-VPHC do ông Vũ Thanh Hải, chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang lập ngày 31/7/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1539/TTr-TNMT ngày 01/8/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Hà Văn Quỳnh, Giới tính: Nam, Quốc tịch: Việt Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 12/02/1988; Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Đồi Nền, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Số căn cước công dân: 024088008594; cấp ngày 10/01/2023; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính sau:

- Hành vi vi phạm thứ nhất: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai 2013 tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai 2013. **Cụ thể:** Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Thửa đất số 248, tờ bản đồ số 54, diện tích 128,4m²; mục đích sử dụng đất ở nông thôn 72m², đất trồng cây lâu năm 56,4m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Chi Lễ, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 477058, ngày 20/12/2021, số vào sổ cấp giấy CS 00041) giữa ông Hà Văn Quỳnh và bà Nguyễn Lê Thủy, địa chỉ: xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang lập ngày 20/10/2022 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Ngọc, tỉnh Bắc Giang; quá hạn đăng ký biến động theo quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai 2013; điểm i khoản 2 Điều 61 nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, được sửa đổi tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013.

- *Hành vi vi phạm thứ hai:* Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai 2013 tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai 2013. **Cụ thể:** Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 54, diện tích 128,5m²; mục đích sử dụng đất ở nông thôn 72m², đất trồng cây lâu năm 56,5m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Chi Lẽ, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 477056, ngày 29/12/2021, số vào sổ cấp giấy CS 00039*) giữa ông Hà Văn Quỳnh và bà Nguyễn Lê Thủy, địa chỉ: xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang lập ngày 20/10/2022; quá hạn đăng ký biến động theo quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai 2013; điểm i khoản 2 Điều 61 nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, được sửa đổi tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013.

- *Hành vi vi phạm thứ ba:* Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai 2013 tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai 2013. **Cụ thể:** Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*Thửa đất số 247, tờ bản đồ số 54, diện tích 128,5m²; mục đích sử dụng đất ở nông thôn 72m², đất trồng cây lâu năm 56,5m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Chi Lẽ, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 477057, ngày 29/12/2021, số vào sổ cấp giấy CS 00040*) giữa ông Hà Văn Quỳnh và bà Nguyễn Lê Thủy, địa chỉ: xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang lập ngày 20/10/2022; quá hạn đăng ký biến động theo quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai 2013; điểm i khoản 2 Điều 61 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, được sửa đổi tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013.

3. Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*sau đây gọi tắt là Nghị định số 91/2019/NĐ-CP*).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- *Hành vi vi phạm thứ nhất*: Phạt tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*); áp dụng điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

- *Hành vi vi phạm thứ hai*: Phạt tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*); áp dụng điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

- *Hành vi vi phạm thứ ba*: Phạt tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*); áp dụng điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

Tổng số tiền phạt của các hành vi vi phạm trên là: 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, buộc ông Hà Văn Quỳnh phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hà Văn Quỳnh, là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Ông Hà Văn Quỳnh phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hà Văn Quỳnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hà Văn Quỳnh phải nộp tiền phạt trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Thực hiện nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Lạng Giang hoặc tại các điểm thu thuộc 4 hệ thống Ngân hàng thương mại (NHTM): VIETINBANK Bắc Giang- Phòng Giao dịch Lạng Giang; AGRIBANK chi nhánh Bắc Giang II- CN huyện Lạng Giang; VIETCOMBANK chi nhánh Bắc Giang- Phòng giao dịch Lạng Giang; LP Bank chi nhánh Bắc Giang- Phòng giao dịch Lạng Giang.

b) Ông Hà Văn Quỳnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Lạng Giang để thu và phối hợp thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Lạng Giang để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện Quyết định này, kết quả thực hiện báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho ông Hà Văn Quỳnh trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- LĐVP, THNC;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thị Hương Lan