

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất (đợt 7) để thực hiện dự án Tuyến đường huyện  
Đại Lâm - An Hà (đoạn xã Xương Lâm đi ĐT295) tại xã Yên Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa*

bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc uỷ quyền cho UBND các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến đường huyện Đại Lâm - An Hà (đoạn xã Xương Lâm đi ĐT295);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1654/TTr-TNMT ngày 18/8/2023 về việc đề nghị thu hồi đất (đợt 7) để thực hiện dự án Tuyến đường huyện Đại Lâm - An Hà (đoạn xã Xương Lâm đi ĐT295) tại xã Yên Mỹ.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi 1.272,3m<sup>2</sup> đất, trong đó:

+ 1.029,2m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm;

+ 243,1m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (gồm: 220,4m<sup>2</sup> đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm và 22,7m<sup>2</sup> thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Yên Mỹ quản lý đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thuê).

(Kèm theo danh sách các chủ sử dụng đất và thửa đất thu hồi)

**Lý do thu hồi đất:** để thực hiện dự án Tuyến đường huyện Đại Lâm - An Hà (đoạn xã Xương Lâm đi ĐT295). Thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Đồng Lạc, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được thể hiện trên tờ trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND xã Yên Mỹ theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm:

1. Phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho đối tượng có đất thu hồi và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi theo quy định.

2. Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ có trách nhiệm giao quyết định cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 Quyết định này; trường hợp vắng mặt hoặc không nhận quyết định thì phải lập thành văn bản; niêm yết quyết định tại Nhà văn hoá thôn Đồng Lạc và trụ sở UBND xã Yên Mỹ.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Yên Mỹ thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi nêu trên, bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND xã Yên Mỹ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho cơ quan có thẩm quyền để tiến hành điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý thì phần diện tích đất Nhà nước đã thu hồi không còn giá trị pháp lý ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Thân Hải Nam**