

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 1143/TTg-NN ngày 24/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 938/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc thu hồi đất (đợt 4) và số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1609/TTr-TNMT ngày 11/8/2023 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung một phần Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang:

1. Phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND huyện Lạng Giang đối với 03 hộ gia đình, cá nhân với tổng số tiền **2.033.625.000 đồng**, trong đó:

- Hộ ông Ngô Văn Ánh với số tiền là: **677.875.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) do UBND huyện đã thu hồi đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 40, diện tích 114,4m² và thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 40, diện tích 362,2m² tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 26/4/2022.

- Hộ ông Ngô Thế Đức với số tiền là: **677.875.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) do UBND huyện đã thu hồi đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 40, diện tích 609,2m² tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 26/4/2022.

- Hộ bà Dương Thị Hương Giang, ông Ngô Gia Sáng với số tiền là: **677.875.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) do UBND huyện đã thu hồi đối với các thửa đất số 81,82,83 thuộc tờ bản đồ địa chính số 40, tổng diện tích 404,4m² tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 26/4/2022.

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Không thực hiện khấu trừ tiền sử dụng đất tái định cư vào phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân.

4. Các hộ gia đình, cá nhân thực hiện nộp tiền sử dụng đất ở tái định cư theo khoản 6, Điều 1, Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND huyện.

II. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND huyện.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, UBND xã Yên Mỹ theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao có trách nhiệm:

1. Tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.
2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Tài chính và Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan