

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một phần các Quyết định của UBND huyện: Số 526/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 về việc thu hồi đất (đợt 13) và số 527/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 13) để thực hiện dự án Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại xã Đào Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 738/TTg-NN ngày 18/8/2022 của Thủ tướng chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến đường từ Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà.

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 526/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 về việc thu hồi đất (đợt 13) và số 527/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 13) để thực hiện dự án Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại xã Đào Mỹ;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1193/TTr-TNMT ngày 26/6/2023 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung một phần các Quyết định của UBND huyện: Số 526/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 về việc thu hồi đất (đợt 13) và số 527/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 13) để thực hiện dự án Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại xã Đào Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Điều chỉnh một phần Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện, như sau:

1. Điều chỉnh loại đất đối với 651,2m² đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở đã thu hồi thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 50, diện tích 1.134,9 m² đất của hộ ông Ninh Đình Tám, bà Đặng Thị Xuân (Được thể hiện tại số thứ tự 4, Danh sách chủ sử dụng và các thửa đất thu hồi kèm theo Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện), sang thành 150,0m² đất ở tại nông thôn và 507,1m² đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở đang giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định.

2. Thu hồi 5,9 m² đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở đang giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 50, diện tích 1.134,9 m² đất (do hộ gia đình, cá nhân có đơn đề nghị thu hồi phần diện tích nhỏ hẹp không đảm bảo nhu cầu sử dụng).

3. Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong việc kê khai, kiểm kê, xác định loại đất thu hồi và nguyện vọng của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

II. Điều chỉnh một phần Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện, như sau:

1. Phê duyệt bổ sung kinh phí là: 720.886.911 đồng (A), cụ thể như sau:

- Điều chỉnh bổ sung kinh phí bồi thường đất đối với diện tích 150,0m², đất ở tại nông thôn:

$$\text{Thành tiền: } 150,0\text{m}^2 \times 4.600.000 \text{ đ/m}^2 = 690.000.000 \text{ đồng;}$$

- Điều chỉnh bổ sung kinh phí bồi thường đất đối với diện tích 5,9m², đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở đang giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định:

$$\text{Thành tiền: } 5,9\text{m}^2 \times 1.380.000 \text{ đ/m}^2 = 8.142.000 \text{ đồng;}$$

- Điều chỉnh bổ sung kinh phí bồi thường tài sản gắn liền với đất sau khi điều chỉnh loại đất thu hồi là 22.744.911 đồng

2. Số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện Lạng Giang phê duyệt tại Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện đối với 150,0 m² đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở đang giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, nay điều chỉnh 150,0m² sang đất ở tại nông thôn là: 207.000.000 đồng (B).

3. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 5,9 m² x 40.000 đồng = 236.000 đồng (C)

4. **Tổng số tiền sau khi điều chỉnh, phê duyệt bổ sung là (A) - (B) + (C): 514.122.911 đồng, làm tròn: 514.123.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười bốn triệu, một trăm hai mươi hai ba nghìn đồng).**

(có Phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

III. Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định của UBND huyện: Số 526/QĐ-UBND và số 527/QĐ-UBND ngày 18/4/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Đào Mỹ theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao có trách nhiệm:

1. Phối hợp giao quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

2. Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Tài chính và Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đào Mỹ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thân Hải Nam