

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư công
UBND xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 5)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 536/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư công UBND xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 5);

Căn cứ Thông báo số 975/SXD-QLXD ngày 25/4/2022 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng khu dân cư công UBND xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 5).

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư công UBND xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 5).

Theo đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư công UBND xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 5) của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-TNMT ngày 27/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư công UBND xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 5), cụ thể như sau:

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các gia đình, cá nhân có tài sản gắn liền với đất thu hồi là: **299.251.000 đồng** (Hai trăm chín mươi chín triệu, hai trăm năm mươi một nghìn đồng). Trong đó:

1. Bồi thường di chuyển mồ mả:	210.050.000 đồng
- Chi phí xây dựng mộ:	82.550.000 đồng
- Chi phí đào bốc mộ:	34.000.000 đồng
- Chi phí hỗ trợ di chuyển mộ:	34.000.000 đồng
- Chi phí các khoản hợp lý khác:	25.500.000 đồng
- Chi phí bố trí đất đai, hạ tầng đặt mộ:	34.000.000 đồng
2. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB (2%):	4.201.000 đồng

3. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 85.000.000 đồng.

Ghi chú: Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5, Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại thôn Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Quang Thịnh có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước huyện, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Quang Thịnh và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Cổng TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thị Hương Lan