

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2, 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;*

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang: Số 833/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500; số 695/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500; số 756/QĐ-UBND ngày 16/5/2015 về chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; số 200/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 về điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang và số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 về điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án khu đô thị mới phía Tây Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi huyện Lạng Giang” đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 và được điều chỉnh tại các Quyết định: Số 200/QĐ-UBND ngày 14/4/2017; số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2020; số 669/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh.

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 4131/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc thu hồi đất (đợt 7) để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (giai đoạn 3); số 2733/QĐ-UBND ngày 19/11/2022 về việc phê duyệt giá cụ thể; số 633/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi gắn liền với; số 629/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình, kiến trúc gắn liền với đất và số...../QĐ-UBND ngày...../6/2023 về việc thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2, 3);

Theo đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2,3) của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1136/TTr-TNMT ngày 21/6/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2, 3), cụ thể như sau:

**I.** Tổng diện tích đất phê duyệt 83,8 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước đang giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm.

**II.** Địa điểm phê duyệt: Tại các Tổ dân phố Kim Sơn và Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**III.** Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho đối tượng có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi là: 31.538.800 đồng, **làm tròn 31.539.000 đồng** (Ba mươi một triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn đồng). Trong đó:

<b>1. Bồi thường đất:</b>	<b>4.357.600 đồng</b>
<b>2. Bồi thường tài sản gắn liền với đất:</b>	<b>9.365.400 đồng</b>
<b>3. Các khoản hỗ trợ:</b>	<b>13.910.800 đồng</b>
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	838.000 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:	13.072.800 đồng
<b>4. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTGPMB:</b>	<b>553.000 đồng</b>
<b>5. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng):</b>	<b>3.352.000 đồng.</b>

Ghi chú: Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

*(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết)*

## **Điều 2.**

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai và UBND thị trấn Vôi có trách nhiệm:

- Tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.
- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Vôi, Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**