

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2, 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 462/TTg-NN ngày 10/4/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang: Số 833/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500; số 695/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500; số 756/QĐ-UBND ngày 16/5/2015 về chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; số 200/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 về điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang và số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 về điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án khu đô thị mới phía Tây Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi huyện Lạng Giang” đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 và được điều chỉnh tại các Quyết định: Số 200/QĐ-UBND ngày 14/4/2017; số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2020; số 669/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1135/TTr-TNMT ngày 21/6/2023 về việc thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2, 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 83,8 m² đất chuyên trồng lúa nước đang giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm.

(Kèm theo danh sách các thửa đất thu hồi)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2) (giai đoạn 3). Thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại Tổ dân Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được thể hiện trên tờ Trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Vôi, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm:

1. Phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho đối tượng có đất thu hồi và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi theo quy định.

2. Chủ tịch UBND thị trấn Vôi có trách nhiệm giao quyết định cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp vắng mặt hoặc không nhận quyết định thì phải lập thành văn bản; niêm yết quyết định tại địa điểm sinh hoạt chung của các Tổ dân phố nơi có đất thu hồi và trụ sở UBND thị trấn Vôi.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Vôi thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi nêu trên, bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Vôi có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho cơ quan có thẩm quyền để tiến hành điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý thì phần diện tích các thửa đất Nhà nước đã thu hồi tại Quyết định này không còn giá trị pháp lý ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Thanh tra, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Công ty cổ phần Thương mại Tuấn Mai, Chủ tịch UBND thị trấn Vôi và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan