

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho hộ ông Dương Khắc Tiệp
trú tại thôn Quyết Thắng 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lạng Giang để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư trung tâm xã Xương Lâm (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nút giao liên thông tại thị trấn Vôi vôi cao tốc Bắc Giang- Lạng Sơn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án Nút giao liên thông tại thị trấn Vôi vôi cao tốc Bắc Giang- Lạng Sơn, tỉnh Bắc Giang;

Theo đơn xin giao đất ở của hộ ông Dương Khắc Tiệp đề ngày 09/6/2023; của UBND xã Xương Lâm tại Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 12/6/2023; của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1139/TTr-TNMT ngày 21/6/2023 về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho hộ ông Dương Khắc Tiệp, trú tại Quyết Thắng 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho hộ ông **Dương Khắc Tiệp**, trú tại thôn Quyết Thắng 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang được quyền sử dụng lô đất số 13, phân lô LK-09, diện tích 135,67m² (Một trăm ba mươi lăm phẩy sáu bảy mét vuông) đất đã được chuyển mục đích tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do: Hộ ông Dương Khắc Tiệp thuộc trường hợp được giao đất theo Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án Nút giao liên thông tại thị trấn Vôi với cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, tỉnh Bắc Giang.

2. Giá nộp tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND huyện Lạng Giang: Giá 12.000.000 đồng/1m² (lô đất số 13, phân lô LK-09, diện tích 135,67m²).

3. Địa điểm giao đất: Khu dân cư Trung tâm xã Xương Lâm, thôn Nam Tiến 1, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Vị trí, ranh giới thửa đất giao được thể hiện trên mặt bằng thiết kế phân lô đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã Xương Lâm và hộ ông Dương Khắc Tiệp chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn và thu tiền sử dụng đất, lệ phí; chuyển thông tin địa chính; tổ chức giao đất tại thực địa cho hộ ông Dương Khắc Tiệp theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND xã Xương Lâm có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Xương Lâm, hộ ông Dương Khắc Tiếp căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan