

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Thiệp, trú tại thôn Trung Phố, xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về sổ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND các huyện, thành phố, UBND các xã, thị trấn, các cơ quan tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký Đất đai;

Sau khi xem xét Báo cáo số 922/BC-TNMT ngày 19/5/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Xuân Thiệp, trú tại thôn Trung Phố, xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 652102, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 01433 QSĐĐ/634/QĐ-CT(H) do UBND huyện Lạng Giang đã cấp ngày 13/8/2001 cho hộ ông Nguyễn Xuân Thiệp, trú tại thôn Trung Phố, xã Mỹ Hà, được quyền sử dụng 1101m² thuộc các thửa đất: số 06, tờ bản đồ số 16, diện tích 401m² (đất ở) và thửa đất số 05, tờ bản đồ số 16, diện tích 700m² (trong đó: 450m² đất ở, 250m² đất vườn), tại thôn Trung Phố, xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Cấp không đúng mục đích sử dụng đất. Thu hồi theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng nêu tại Điều 1 quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày quyết định có hiệu lực thi hành.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thu hồi GCNQSD đất có số sê ri S 652102 đã cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Thiệp; chỉnh lý; cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao UBND xã Mỹ Hà hướng dẫn hộ ông Nguyễn Xuân Thiệp lập hồ sơ cấp GCNQSD đất theo đúng quy định pháp luật.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hà và hộ ông Nguyễn Xuân Thiệp căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LDVP, TH, Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thị Hương Lan