

Số: /TB-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh một phần nội dung Thông báo số 126/TB-UBND ngày 24/8/2022 của UBND huyện Lạng Giang để thực hiện dự án Tuyến đường huyện đoạn từ Dương Đức đi Xuân Hương tại xã Xuân Hương

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt dự án Tuyến đường huyện đoạn từ Dương Đức đi Xuân Hương;

Căn cứ Thông báo số 126/TB-UBND ngày 24/8/2022 của UBND huyện Lạng Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường huyện đoạn từ Dương Đức đi Xuân Hương tại xã Xuân Hương;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1065/TTr-TNMT ngày 13/6/2023 về việc đề nghị điều chỉnh một phần nội dung Thông báo số 126/TB-UBND ngày 24/8/2022 của UBND huyện Lạng Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường huyện đoạn từ Dương Đức đi Xuân Hương tại xã Xuân Hương. UBND huyện Lạng Giang thông báo:

1. Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại Thông báo số 126/TB-UBND ngày 24/8/2022 của UBND huyện đối với 57 thửa đất thu hồi.

(Có danh sách các chủ sử dụng đất điều chỉnh kèm theo)

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình rà soát, xác minh chủ sử dụng đất.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 126/TB-UBND ngày 24/8/2022 của UBND huyện.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện phối hợp UBND xã Xuân Hương có trách nhiệm giao thông báo này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận thông báo hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai thông báo theo quy định.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện; UBND xã Xuân Hương thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất và QLTTGTXDMT, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- UBND xã Xuân Hương;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thân Hải Nam