

Số: /TB-UBND

Lạng Giang, ngày

tháng 6 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất (lần 1) để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 11/2023/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND; số 497/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang; 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang và số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 35/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang và số 1046/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm Mỹ Thái, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Lạng Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 760/TTr-TNMT ngày 27/4/2023 về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang. UBND huyện Lạng Giang thông báo:

1. Điều chỉnh một phần Thông báo số 08/TB-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện, như sau:

- Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất và diện tích thu hồi đất đối với 08 thửa đất nông nghiệp (Cụ thể tại danh sách chi tiết kèm theo).

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình rà soát, xác định chủ sử dụng đất.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 08/TB-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện phối hợp UBND xã Mỹ Thái có trách nhiệm giao thông báo này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận thông báo hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai thông báo theo quy định.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện; UBND xã Mỹ Thái thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất và QLTTGTXDMT; Chi nhánh văn phòng ĐKDD huyện
- UBND xã Mỹ Thái;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**