

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh một phần các Quyết định của UBND huyện:  
Số 493/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 về việc thu hồi đất (đợt 1) và số  
494/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường,  
hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây  
dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 493/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 về việc thu hồi đất (đợt 1) và số 494/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 14/6/2023 về việc điều chỉnh một phần Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1107/TTr-TNMT ngày 16/6/2023 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung một phần các Quyết định của UBND huyện: Số 493/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 về việc thu hồi đất (đợt 1) và số 494/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, tỉnh Bắc Giang.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**I. Điều chỉnh một phần Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND huyện, như sau:**

**1.** Điều chỉnh đưa ra khỏi danh sách thu hồi (không thu hồi) đối với tổng diện tích 697,1 m<sup>2</sup> đất, gồm: 664,1 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước và 33,0 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (Được thể hiện tại số thứ tự 24, Mục I, Danh sách chủ sử dụng và các thửa đất thu hồi kèm theo Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND huyện) của hộ ông Hoàng Văn Định, địa chỉ thửa đất tại thôn Càn Cốc, xã Hương Sơn.

**2.** Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong việc thiết lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

**II. Điều chỉnh một phần Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND huyện, như sau:**

Điều chỉnh giảm toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ ông Hoàng Văn Định, địa chỉ thửa đất tại thôn Càn Cốc, xã Hương Sơn do đã điều chỉnh nội dung tại điểm 1, khoản I, Điều 1 nêu trên. Tổng số tiền điều chỉnh giảm là: **150.991.860 đồng** (Một trăm năm mươi triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi đồng), cụ thể:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất là: 34.855.000 đồng.
- Kinh phí bồi thường tài sản: 4.600.860 đồng.
- Kinh phí các khoản hỗ trợ:
  - + Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 6.971.000 đồng.
  - + Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 104.565.000 đồng.

**III. Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định của UBND huyện: Số 493/QĐ-UBND và số 494/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND huyện.**

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, UBND xã Hương Sơn theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao có trách nhiệm:

1. Tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.
2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Tài chính và Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Hương Sơn căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**