

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giao cho UBND xã Tiên Lục quản lý, do ông Nguyễn Văn Sỹ là người đại diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Trình (đã chết), trú tại thôn Ngoài, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh;

Theo đơn tự nguyện trả lại đất của hộ ông Nguyễn Văn Sỹ, địa chỉ thường trú: Thôn Ngoài, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Tờ trình số 887/TTr-UBND ngày 27/10/2022 của UBND xã Tiên Lục và Tờ trình số 880/TTr-TNMT ngày 15/5/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi đất để giao cho UBND xã Tiên Lục quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 90,6 m² đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 7, diện tích 796m², đã được UBND huyện Lạng Giang cấp GCNQSD đất số D 0160730 ngày 26/01/1994 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Trình (ông Trình đã chết ngày 02/7/2017 theo trích lục khai tử số 172/TLKT-BS do UBND xã Tiên Lục cấp ngày 06/7/2017), người đại diện thừa kế là ông Nguyễn Văn Sỹ, địa chỉ thường trú: Thôn Ngoài, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang để giao cho UBND xã Tiên Lục quản lý theo quy định pháp luật.

Lý do thu hồi đất: Ông Nguyễn Văn Sỹ tự nguyện trả lại 90,6 m² đất ở tại nông thôn tại đơn tự nguyện trả lại đất ngày 20/10/2022. Thu hồi theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

2. Địa điểm thửa đất thu hồi: Thôn Ngoài, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định trong đường kẻ đỏ trên tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất đính kèm).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND xã Tiên Lục và ông Nguyễn Văn Sỹ có trách nhiệm:

1. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

2. Chủ tịch UBND xã Tiên Lục có trách nhiệm giao quyết định cho ông Nguyễn Văn Sỹ; trường hợp vắng mặt hoặc không ký nhận quyết định thì phải lập thành văn bản; niêm yết quyết định tại Nhà văn hóa thôn Ngoài và trụ sở UBND xã Tiên Lục.

3. Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sỹ có đất bị thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã Tiên Lục và ông Nguyễn Văn Sỹ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LDVP, TH, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan