

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một phần Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà đi trung tâm thị trấn Kép mở rộng theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 1024/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 về việc phê duyệt giá cụ thể; số 1992/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 về việc thu hồi đất (đợt 4) và số 1993/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà đi trung tâm thị trấn Kép mở rộng theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà;*

*Căn cứ Công văn số 2825/UBND-KTN ngày 30/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh phương án bồi thường GPMB dự án xây dựng đường trục Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà- Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao;*

*Căn cứ Thông báo Kết luận số 335-TB/HU ngày 07/6/2023 của Thường trực huyện ủy tại hội nghị giao ban công tác tuần;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1108/TTr-TNMT ngày 16/6/2023 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung một phần Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà đi trung tâm thị trấn Kép mở rộng theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**I. Điều chỉnh một phần Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND huyện, như sau:**

- Phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường đất đối với 05 hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 25/12/2019. Số tiền đề nghị phê duyệt bổ sung là **3.949.875.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), cụ thể:

+ Tổng diện tích bồi thường đất ở là 526,65m<sup>2</sup>;

+ Áp dụng đơn giá bồi thường đất theo Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND huyện là 7.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Lý do đề nghị: Thực hiện theo Công văn số 2825/UBND-KTN ngày 30/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

*(Có phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)*

**II. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1992/QĐ-UBND và số 1993/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND huyện.**

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Nghĩa Hoà theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao có trách nhiệm:

1. Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

2. Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Tài chính và Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hoà căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Cổng TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**