

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp

dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 738/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang; số 536/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lạng Giang; số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 11/2023/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND và số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 161/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 1, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1:500) và số 984/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.

Căn cứ Công văn số 973/SXD-PTĐT&HTKT ngày 25/4/2022 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 737/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể; số 195/QĐ-UBND ngày 23/2/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng gắn liền với; số 611/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn với đất và số...../QĐ-UBND ngày...../6/2023 về việc thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.

Theo đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1092/TTr-TNMT ngày 13/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất phê duyệt 4.944,1 m² đất, trong đó:

+ 405,6 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Xuân Hương quản lý đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu;

+ 942,2 m² đất chuyên trồng lúa nước (gồm: 456,4 m² đất đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm; 425,0 m² đất thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Xuân Hương quản lý đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu và 60,8 m² thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Xuân Hương quản lý không giao cho hộ gia đình, cá nhân nào nhận khoán thầu);

+ 3.596,3 m² đất trồng lúa nước còn lại (gồm: 2.352,1 m² đất đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm; 520,9 m² đất thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Xuân Hương quản lý đang giao cho hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thầu và 723,3 m² thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Xuân Hương quản lý không giao cho hộ gia đình, cá nhân nào nhận khoán thầu).

II. Địa điểm thu hồi đất tại thôn Chùa và thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi là: 910.042.300 đồng, làm tròn: **910.042.000 đồng** (Chín trăm mười triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn đồng). Trong đó:

1. Bồi thường đất:	140.425.000 đồng
2. Bồi thường tài sản gắn liền với đất:	51.749.800 đồng
3. Các khoản hỗ trợ:	556.140.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	28.085.000 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:	421.275.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp công ích do UBND xã Xuân Hương quản lý:	106.780.000 đồng
4. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại:	33.787.500 đồng
5. Chi phí tổ chức bồi thường GPMB 2%:	15.600.000 đồng

6. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 112.340.000 đồng.

Ghi chú: Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5, Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Xuân Hương có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước huyện, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Xuân Hương và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan