

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 2228/QĐ-UBND và số 2229/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện Lạng Giang để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư số 1 xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 2228/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 về việc thu hồi đất (đợt 1); số 2229/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư số 1 xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt dự án: Xây dựng khu dân cư số 1 xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 876/TTr-TNMT ngày 13/5/2023 về việc đề nghị điều chỉnh một phần nội dung các Quyết định số 2228/QĐ-UBND và số 2229/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện Lạng Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Điều chỉnh một phần tại Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện, như sau:

- Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất và hình thức sử dụng đất đối với 13 thửa khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư số 1 xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2).

(có danh sách các hộ điều chỉnh kèm theo)

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình kê khai và xác minh hình thức sử dụng đất của thửa đất thu hồi.

II. Điều chỉnh một phần tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện, như sau:

1. Tổng số tiền UBND huyện Lạng Giang phê duyệt tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 cho các hộ gia đình, cá nhân là: **349.304.050 đồng**.

2. Tổng số tiền hộ dân được nhận sau khi điều chỉnh tên chủ sử dụng đất, hình thức sử dụng đất đối với 13 thửa khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án nêu trên là: **805.744.050 đồng**, trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất là: 160.195.000 đồng.
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là: 32.039.000 đồng.
- Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm là: 480.585.000 đồng.
- Kinh phí bồi thường tài sản là: 30.437.050 đồng
- Kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề là: 14.000.000 đồng.
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) là: 88.488.000 đồng.

3. Tổng số tiền phê duyệt sau khi điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân là (2)-(1):

805.744.050 đồng - 349.304.050 đồng = **456.440.000 đồng**
(Bốn trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)
(Có phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh kèm theo)

III. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2228/QĐ-UBND và số 2229/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện.

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường và UBND xã Mỹ Hà có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước huyện, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hà và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH; CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan