

**THÔNG BÁO**

**Về việc điều chỉnh một phần Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);*

*Căn cứ Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1090/TTr-TNMT ngày 13/6/2023 về việc điều chỉnh một phần Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. UBND huyện Lạng Giang thông báo:

1. Điều chỉnh một phần Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện, như sau:

- Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ địa chính số 57, diện tích 362,4 m<sup>2</sup> đất trồng lúa; thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 57, diện tích 177,9 m<sup>2</sup> đất trồng lúa và thửa đất số 97, tờ bản đồ số 39, diện tích 74,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa: Từ ông Hoàng Văn Định (*Được thể hiện tại số thứ tự 22, Mục I; số thứ tự 06, Mục IV Danh sách các chủ sử dụng đất và thửa đất thu hồi kèm theo Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/12/2018*) sang thành hộ ông Hoàng Văn Công, địa chỉ thửa đất tại thôn Cần Cốc, xã Hương Sơn.

- Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 40, diện tích 33,0 m<sup>2</sup> đất trồng lúa: Từ UBND xã (*Được thể hiện tại Danh sách các chủ sử dụng đất và thửa đất thu hồi kèm theo Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/12/2018*) sang thành ông Nguyễn Văn Đông, thôn Cần Cốc, xã Hương Sơn.

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong việc xác định thông tin Chủ sử dụng đất.  
(*Thể hiện chi tiết tại biểu đính kèm*).

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/12/2018 của UBND huyện.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện phối hợp UBND xã Hương Sơn có trách nhiệm giao thông báo này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận thông báo hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai thông báo theo quy định.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện; UBND xã Hương Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất và QLTTGTXDMT, Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Hương Sơn;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**

