

Số: /TB-UBND

Lạng Giang, ngày

tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường trục thôn Giũa, xã Mỹ Hà**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;*

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp tại Tờ trình số 351/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 01/6/2023; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1048/TTr-TNMT ngày 08/6/2023 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường trục thôn Giữa, xã Mỹ Hà. UBND huyện Lạng Giang thông báo:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi 297,4m<sup>2</sup> đất, trong đó có:
  - + 70,9 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn;
  - + 58,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm;
  - + 167,9 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản.

(Kèm theo danh sách chủ sử dụng đất và thửa đất thu hồi)

Vị trí, địa điểm khu đất thu hồi tại các thôn: Thị và Giữa, xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng đường trục thôn Giữa, xã Mỹ Hà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số...../KH-UBND ngày...../6/2023 của UBND huyện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, UBND xã Mỹ Hà thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Đ/c Đoàn - UVBTVHU | (để chỉ đạo);
- Đ/c Tuân - HUV
- Các cơ quan: Tài nguyên&MT, Kinh tế& HT, Trung tâm PTQĐ & QLTTGTXDMT; Nông nghiệp& PTNT, Tài chính- KH; Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ Hà;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**