

Số: /KH-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (đợt 3)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 11/2023/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 469/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500); số 149/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang (tỷ lệ: 1/500) và số 1098/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang (tỷ lệ: 1/500).

Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang;

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB bảo đảm công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị xã hội; đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, GPMB cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch để thi công thực hiện dự án: xây dựng Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, hoàn thành trong tháng 09/2023.

II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang;

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

2.1. Diện tích thu hồi dự kiến khoảng: 15,8 m².

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn Giạ, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang.

3. Kế hoạch triển khai trình tự, thủ tục thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

3.1. Ban hành Thông báo thu hồi đất: Thời gian dự kiến chậm nhất ngày 13/6/2023.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường chủ trì phối hợp với UBND xã Thái Đào thực hiện rà soát các đối tượng đang sử dụng đất nằm trong ranh giới thực hiện dự án; gửi văn bản đến phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm định và trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất..

3.2. Tổ chức triển khai trình tự, thủ tục thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

- **Triển khai Thông báo thu hồi đất:** Từ ngày 14/6/2023 đến ngày 25/6/2023.

- **Triển khai kiểm kê hiện trạng:** Từ ngày 26/6/2023 đến ngày 15/7/2023. Trường hợp các đối tượng có đất thu hồi không phối hợp thì Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB tổ chức thực hiện quy trình Kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- **Phê duyệt đơn giá cây trồng, vật nuôi; công trình, vật kiến trúc trên đất và giá đất cụ thể:** Từ ngày 16/7/2023 đến ngày 26/7/2023.

- **Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tổ chức niêm yết công khai:** Từ ngày 27/7/2023 đến ngày 17/8/2023.

- **Phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB:** Từ ngày 18/8/2023 đến ngày 28/8/2023.

- **Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt:** Từ ngày 29/8/2023 đến ngày 29/9/2023.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng, Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện thực hiện các thủ tục về cưỡng chế thu hồi đất gửi cơ quan Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định.

Ghi chú:

Trong quá trình thực hiện Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện nếu được sự đồng thuận của hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản đồng thuận nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ thì xem xét trình thu hồi đất trước thời hạn tổ chức triển khai các bước tiếp theo trước Kế hoạch đã được phê duyệt. Đồng thời nếu phải tổ chức Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường xem xét có báo cáo thay đổi thời gian triển khai thực hiện dự án cho phù hợp gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước khi trình UBND huyện phê duyệt điều chỉnh; việc thay đổi thời gian không làm thay đổi giá trị pháp lý của Kế hoạch sử dụng đã phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp UBND xã Thái Đào thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của Nhà nước, kịp thời bàn giao mặt bằng sạch để thi công dự án. Định kỳ thứ 5 hàng tuần hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND huyện tiến độ thực hiện dự án.

- UBND xã Thái Đào có kế hoạch phân công cụ thể cho cán bộ xã, thôn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện nhiệm vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ địa chính về đất đai. Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp uỷ đảng, chính quyền, sự phối hợp của Ủy ban MTTQ và các đoàn thể nhân dân; tạo sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình thu hồi đất thực hiện dự án.

- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài chính - Kế hoạch và UBND xã Thái Đào theo chức năng nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện trong quá trình tổ chức thực hiện xây dựng giá đất cụ thể, phê duyệt đơn giá cây trồng vật nuôi và công trình kiến trúc trên đất. Trong quá trình thực hiện bồi thường, GPMB nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về phòng Tài nguyên và Môi trường để báo cáo Hội đồng bồi thường GPMB huyện xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các ngành có liên quan, UBND xã Thái Đào; Chủ đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ khẩn trương tổ chức thực hiện theo nội dung Kế hoạch./.

Nơi nhận:

- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Đ/c Nam - UVBTVHU | (để chỉ đạo);
- Đ/c Nam - HUV
- Các cơ quan: TN&MT, KT-HT, Trung tâm PTQĐ & QLTTGTXDMMT; NN và PTNT, TCKH; Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Thái Đào;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan