

Số: /TB-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (đợt 5)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 11/2023/QĐ-UBND ngày 12/4/2023

sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 161/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 1, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1:500) và số 984/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.

Căn cứ Công văn số 973/SXD-PTĐT&HTKT ngày 25/4/2022 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định Căn cứ các Công văn của UBND huyện: Số 170/UBND-KTHT ngày 26/01/2022 về việc thông báo thực hiện bảo đảm nghĩa vụ hợp đồng đối với dự án Khu phía Bắc thuộc khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang và số 179/UBND-KTHT ngày 27/01/2022 về việc xác nhận việc bảo đảm nghĩa vụ thực hiện hợp đồng đối với dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-GĐCTPN ngày 26/4/2022 của Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ PCCC Phương Nam về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu đô thị số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 02/2022/HĐĐA - UBND ngày 26/01/2022 giữa UBND huyện Lạng Giang với Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ PCCC Phương Nam.

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Tờ trình số 301/TTr-TTPTQĐ ngày 15/5/2023; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1041/TTr-TNMT ngày 07/6/2023 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất (đợt 5) để thực hiện dự án: Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang. UBND huyện Lạng Giang thông báo:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi **361,1 m²** đất, trong đó:

- 265,4 m² đất ở tại nông thôn;
- 95,7 m² đất giao thông.

Vị trí, địa điểm khu đất thu hồi: Tại thôn Đình, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Kèm theo danh sách các chủ sử dụng đất và thửa đất thu hồi)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số...../KH-UBND ngày..../6/2023 của UBND huyện Lạng Giang.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường và UBND xã Xuân Hương thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Đ/c Cường - UVBTVHU | (để chỉ đạo);
- Đ/c Yên - HUV
- Các cơ quan: TN&MT, KT-HT, Trung tâm PTQĐ & QLTTGTxDMT; NN và PTNT, TCKH; Chi nhánh VPĐKĐĐ, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- UBND xã Xuân Hương;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan