

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư Mái Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 5)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: số 3187/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 về việc thu hồi đất (đợt 1); số 3188/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1); số 254/QĐ-UBND ngày 10/3/2023 về việc điều chỉnh một phần các Quyết định: số 3187/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 và số 3188/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư Mái Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 5);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1024/TTr-TNMT ngày 05/6/2023 về việc đề nghị phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư Mái Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 5).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư Mả Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 5), cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ 40.000 đồng/m<sup>2</sup> là: 104 hộ, diện tích hỗ trợ: 28.479,9 m<sup>2</sup> với số tiền hỗ trợ là:

$$28.479,9 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.139.196.000 \text{ đồng}$$

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ 5.000.000 đồng/ngôi là: 5 hộ, số ngôi mộ hỗ trợ: 22 ngôi với số tiền hỗ trợ là:

$$14 \text{ mộ} \times 5.000.000 \text{ đồng/mộ} = 70.000.000 \text{ đồng}$$

3. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB (2%): 24.183.000 đồng

**4. Tổng giá trị phương án phê duyệt (1+2+3) là: 1.233.379.000 đồng**

*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng.*

Địa điểm: Tại thôn Đông, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

*(Có danh sách chi tiết các hộ gia đình, cá nhân kèm theo)*

**Điều 2.**

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường và UBND xã Tân Thanh có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Thanh tra, Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Chủ tịch UBND xã Tân Thanh và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Cổng TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**