

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP MANG TÊN
ÔNG PHẠM VĂN LƯU, BÀ PHẠM THỊ LAN ANH, TRÚ TẠI THÔN TÂN LUẬN,
XÃ PHI MÔ (NAY LÀ TỔ DÂN PHỐ TÂN LUẬN, THỊ TRẤN VÔI),
HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG**

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013.

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về sổ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND các huyện, thành phố, UBND các xã, thị trấn, các cơ quan tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký Đất đai.

Sau khi xem xét Báo cáo số 912/BC-TNMT ngày 19/5/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Phạm Văn Lưu, bà Phạm Thị Lan Anh, trú tại thôn Tân Luận, xã Phi Mô (Nay là Tổ dân phố Tân Luận, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 182188, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00223 do UBND huyện Lạng Giang đã cấp ngày 20/6/2011 mang tên ông Phạm Văn Lưu, bà Phạm Thị Lan Anh, trú tại thôn Tân Luận, xã Phi Mô (Nay là Tổ dân phố Tân Luận, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, được quyền sử dụng 148,2 m² thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 13, tại thôn Tân Luận, xã Phi Mô (Nay là Tổ dân phố Tân Luận, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Cấp không đúng diện tích.

Căn cứ thu hồi: Theo quy định tại Điều d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng nêu tại Điều 1 quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày quyết định có hiệu lực thi hành.

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thu hồi GCNQSD đất có số sê ri BG 182188 đã cấp cho ông Phạm Văn Lưu, bà Phạm Thị Lan Anh; chỉnh lý; cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao UBND thị trấn Vôihướng dẫn ông Phạm Văn Lưu, bà Phạm Thị Lan Anh lập hồ sơ cấp đổi lại GCNQSD đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Vôih và ông Phạm Văn Lưu, bà Phạm Thị Lan Anh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- LĐVP, TH, Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan