

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯƠNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT (DQT 4)

Dự án: Tuyến đường trục từ Cụm công nghiệp Hương Sơn đi Quốc lộ 1A

Địa điểm: Thôn Đón 19, Cầu Bàng, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

(Kèm theo Quyết định số

/QĐ-UBND ngày

/8/2023 của UBND huyện Lạng Giang)

STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ	Theo bản đồ địa chính							Loại đất thu hồi bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất		Bồi thường tài sản gắn liền với đất					Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình được nhận theo thừa (đồng)	Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở trong địa giới hành chính xã (đồng)	Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao MBS (Nếu hộ gia đình, cá nhân BGMB theo đúng thời gian quy định tại Khoản 5 Điều 19 QĐ số 10/QĐ-UBND)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình được nhận (đồng)											
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Hình thức sử dụng			Loại đất theo BĐDC	Đơn giá	Hộ gia đình	Loại tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Tỷ lệ (%)							Đơn giá	Thành tiền									
								Đất giao lâu dài (m ²)	Khai hoang (m ²)																									
1	Nguyễn Văn Tú	Đón Cầu Bàng	45	313	1,593.9	871.8	722.1	180.0	-	LNQ	ONT	3,200,000	576,000,000									-	-	576,000,000	3,500,000	7,200,000	579,500,000							
								691.8		LNQ	Vườn (CLN)	960,000	664,128,000											664,128,000		27,672,000	664,128,000							
																														661,000				
																															2,754,000			
																																3,227,000		
																																661,000		
																																	710,000	
																																		353,000
																																		5,170,000
																																		452,000
																																		280,000
																																		366,000
																																		1,291,500
																																		314,574,600
																																		8,963,360
																																		47,697,300
																																		7,410,000
																																		35,133,131
																																		7,226,800
																																		853,171
																															101,002,234			
																															24,544,000			
																															15,456,000			
																															6,013,980			
																															2,469,600			
																															604,000			
																															428,000			
																															10,208,000			
																															227,200,000			
																															699,360,000			
																															225,000			
																															14,955,000			
																															5,170,000			
																															6,918,000			
																															298,000			
																															1,252,000			
																															9,374,000			
																															270,000			
																															1,080,000			
																															12,737,760			
																															1,410,000			
																															6,800,000			
																															89,200			
																															3,168,000			
																															1,935,360			
																															8,373,300			
																															5,068,800			
																															25,608,000			
																															7,718,400			
																															2,592,000			
																															140,157,000			
																															4,410,000			
																															23,399,055			
																															1,809,500			
																															17,521,200			

STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ	Theo bản đồ địa chính							Loại đất thu hồi bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất		Bồi thường tài sản gắn liền với đất					Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình được nhận theo thừa (đồng)	Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở trong địa giới hành chính xã (đồng)	Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao MBS (Nếu hộ gia đình, cá nhân BGMB theo đúng thời gian quy định tại Khoản 5 Điều 19 QĐ số 10/QĐ-UBND)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình được nhận (đồng)														
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Hình thức sử dụng			Loại đất theo BDDC	Đơn giá	Hộ gia đình	Loại tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Tỷ lệ (%)							Đơn giá	Thành tiền												
								Đất giao lâu dài (m ²)	Khai hoang (m ²)																												
3	Chu Thị Hương Chồng là Nguyễn Văn Tý - đã chết	Đồn 19	55	399	3,564.4	248.4	3,316.0	248.4	-	ONT	Vườn (CLN)	960,000	238,464,000												238,464,000	9,936,000	238,464,000										
			3	Chu Thị Hương Chồng là Nguyễn Văn Tý - đã chết	Đồn 19	55	314	1,643.4	553.6	1,089.8	553.6	-	LNK	Vườn (CLN)	960,000	531,456,000													531,456,000	22,144,000	531,456,000						
4	Phạm Đức Mạnh (Phạm Văn Mạnh) Bố là Phạm Văn Thảo - đã chết	Đồn 19				TD	2	19.1	19.1	-	19.1	BHK	BHK		50,000	955,000																					
						64	46	2,347.0	253.2	2,093.8	100.0	153.2	-	ONT	ONT Vườn (CLN)	3,000,000 900,000	300,000,000 137,880,000														300,000,000 137,880,000	4,000,000 6,128,000	300,000,000 137,880,000				

STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ	Theo bản đồ địa chính						Loại đất thu hồi bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất		Bồi thường tài sản gắn liền với đất						Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình được nhận theo thừa (đồng)	Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở trong địa giới hành chính xã (đồng)	Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao MBS (Nếu hộ gia đình, cá nhân BGMB theo đúng thời gian quy định tại Khoản 5 Điều 19 QĐ số 10/QĐ-UBND)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình được nhận (đồng)					
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Hình thức sử dụng		Loại đất theo BDDC	Đơn giá	Hộ gia đình	Loại tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Tỷ lệ (%)	Đơn giá							Thành tiền				
								Đất giao lâu dài (m ²)																	Khai hoang (m ²)			
4	Phạm Đức Mạnh (Phạm Văn Mạnh) Bố là Phạm Văn Tháo - đã chết	Đồn 19									Xoan đường kính gốc từ 13-20 cm	1	cây	0%	154,000	-	-	-	-	-	-			-				
												Bưởi đường kính gốc từ 5-7cm	6	cây	100%	1,091,000	6,546,000		6,546,000					6,546,000				
												Vải đường kính tán lá 1,5m < F < 2m	2	cây	100%	632,000	1,264,000		1,264,000					1,264,000				
												Vải đường kính tán lá 1,5m ≤ F < 2m	4	cây	0%	632,000	-		-					-	-			
												Ói đường kính gốc từ 15cm trở lên	2	cây	100%	1,270,000	2,540,000		2,540,000					2,540,000				
												Ói đường kính gốc từ 13-15cm	1	cây	100%	1,150,000	1,150,000		1,150,000					1,150,000				
												Sửa D _{1,3} từ 6cm - 10cm	1	cây	100%	270,000	270,000		270,000					270,000				
												Lát đường kính gốc từ 13-20cm	1	cây	100%	1,200,000	1,200,000		1,200,000					1,200,000				
												Na đường kính gốc từ 1-2 cm	5	cây	0%	53,000	-		-					-	-			
												Mít, sấu đường kính gốc từ 29-32cm	3	cây	100%	914,000	2,742,000		2,742,000					2,742,000				
												Bưởi đường kính gốc từ 2-5cm	2	cây	100%	623,000	1,246,000		1,246,000					1,246,000				
												Chanh đường kính gốc từ 1-2cm	1	cây	0%	142,000	-		-					-	-			
			64	29	669.0	669.0	-	-	669.0	BHK	BHK	50,000	33,450,000	Keo đường kính gốc <5cm, chiều cao 2-3m	100	cây	0%	32,000	-	-	6,690,000	100,350,000	140,490,000		26,760,000	140,490,000		
														Chay đường kính gốc từ 5-7cm	4	cây	0%	140,000	-	-	-	-	-			-	-	
														Sầu đường kính gốc từ 32-39cm	3	cây	100%	1,016,000	3,048,000		3,048,000					3,048,000		
														Keo đường kính gốc từ 13-20cm	4	cây	100%	154,000	616,000		616,000					616,000		
														Xoan đường kính gốc từ 13-20 cm	1	cây	100%	154,000	154,000		154,000					154,000		
														Xoan đường kính gốc từ 13-20 cm	3	cây	100%	154,000	462,000		462,000					462,000		
														Dụ đã trồng từ 6 tháng đến dưới 9 tháng	4	cây	0%	53,000	-		-					-	-	
														Ói đường kính gốc từ 11-13cm	1	cây	100%	895,000	895,000		895,000					895,000		
														Ói đường kính gốc từ 7-9cm	2	cây	100%	460,000	920,000		920,000					920,000		
														Bạch đàn đường kính gốc từ 13-20cm	2	cây	0%	154,000	-		-					-	-	
														Bạch đàn đường kính gốc từ 10-13cm	4	cây	0%	118,000	-		-					-	-	
														Xoan đường kính gốc từ 13-20 cm	8	cây	0%	154,000	-		-					-	-	
														Keo đường kính gốc từ 13-20cm	30	cây	0%	154,000	-		-					-	-	
			64	48	373.4	135.5	237.9	-	135.5	LUC	LUC	50,000	6,775,000	Keo đường kính gốc từ 13-20cm	21	cây	100%	154,000	3,234,000	1,355,000	20,325,000	28,455,000		5,420,000	28,455,000			
														Keo đường kính gốc từ 13-20cm	12	cây	0%	154,000	-	-	-	-			-	-		
														Keo đường kính gốc từ 10-13cm	24	cây	0%	118,000	-	-	-	-			-	-		
														Xả củ đường kính gốc từ 13-20cm	1	cây	0%	154,000	-	-	-	-			-	-		
			5	Nguyễn Văn Bắc	Đồn 19	64	56	5,357.9	2,214.3	3,143.6			2,214.3	LNK	RSX	7,000		15,500,100					11,071,500	46,500,300	73,071,900	6,642,900	73,071,900	
																Vải đường kính tán lá 3,5m ≤ F < 4m	1	cây	100%	2,517,000	2,517,000		-	-	2,517,000			2,517,000
																Bạch đàn đường kính gốc từ 13-20cm	6	cây	100%	154,000	924,000		-	-	924,000			924,000
																Bạch đàn đường kính gốc từ 5-10cm	434	cây	100%	109,000	47,306,000		-	-	47,306,000			47,306,000
																Bạch đàn đường kính gốc từ 5-10cm	1303	cây	0%	109,000	-		-	-			-	-
																Keo đường kính gốc <5cm, chiều cao 1-2m	2000	cây	0%	24,000	-		-	-			-	-
																Bưởi đường kính gốc <1cm	8	cây	0%	65,000	-		-	-			-	-
						TD	5	545.3	545.3	-	-	545.3	NTS	NTS	33,000	17,994,900	Khung lưới sắt B40 làm rào chắn	94.50	m ²	80%	220,000	16,632,000	5,453,000	53,984,700	77,432,600		21,812,000	77,432,600
																	Ao hồ nuôi cá chuyên canh, chưa đến kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển, cá có trọng lượng bình quân <1000 kg	545.3	m ²	100%	12,600	6,870,780	-	-	6,870,780			6,870,780
														Ao hồ nuôi cá chuyên canh, chưa đến kỳ thu hoạch và không có ao để di chuyển, cá có trọng lượng bình quân <1000 kg	1,170.1	m ²	100%	12,600	14,743,260	11,701,000	115,839,900	180,897,460		46,804,000	180,897,460			
6	Nguyễn Thị Hoạt (Chồng là Dương Văn Tuấn - đã chết) Con trai là Dương Văn Tiến	Đồn 19	64	6	1,568.6	1,170.1	398.5			1,170.1	TSN	NTS	33,000		38,613,300									46,804,000	180,897,460			
			64	18	3,316.8	1,280.4	2,036.4	224.0	-	1,056.4	ONT +CLN	Vườn (CLN)	900,000	201,600,000										201,600,000	8,960,000	201,600,000		
																					7,394,800	133,106,400	184,870,000	42,256,000	184,870,000			
													Bạch đàn đường kính gốc từ 13-20cm	43	cây	100%	154,000	6,622,000		-	-	6,622,000			6,622,000			
													Bạch đàn đường kính gốc từ 10-13cm	21	cây	100%	118,000	2,478,000		-	-	2,478,000			2,478,000			
													Bạch đàn đường kính gốc từ 5-10cm	11	cây	100%	109,000	1,199,000		-	-	1,199,000			1,199,000			
													Sửa D _{1,3} từ 6cm - 10cm	2	cây	100%	270,000	540,000		-	-	540,000			540,000			
													Sửa D _{1,3} từ 6cm - 10cm	1	cây	100%	270,000	270,000		-	-	270,000			270,000			
													Sửa D _{1,3} < 6cm, cây có chiều cao 2-3m	10	cây	100%	50,000	500,000		-	-	500,000			500,000			
													Sửa D _{1,3} < 6cm, cây có chiều cao > 3m	4	cây	100%	115,000	460,000		-	-	460,000			460,000			
													Bơ đường kính gốc từ 5-10cm	2	cây	100%	109,000	218,000		-	-	218,000			218,000			
													Khung lưới sắt B40 làm rào chắn	102.60	m ²	80%	220,000	18,057,600		-	-	18,057,600			18,057,600			
													Ói đường kính gốc từ 15cm trở lên	2	cây	100%	1,270,000	2,540,000		-	-	2,540,000			2,540,000			
													Ói đường kính gốc từ 5-7cm	3	cây	100%	310,000	930,000		-	-	930,000			930,000			
													Ói đường kính gốc từ 9-11cm	7	cây	100%	640,000	4,480,000		-	-	4,480,000			4,480,000			
													Nhãn đường kính tán lá từ 2-3m	1	cây	100%	437,000	437,000		-	-	437,000			437,000			
													Sung đường kính gốc từ 12-15cm	1	cây	100%	251,000	251,000		-	-	251,000			251,000			
													Bưởi đường kính gốc từ 7-9cm	26	cây	100%	1,559,000	40,534,000		-	-	40,534,000			40,534,000			
													Bưởi đường kính gốc từ 12-15cm	5	cây	100%	2,306,000	11,530,000		-	-	11,530,000			11,530,000			
													Bưởi đường kính gốc từ 5-7cm	9	cây	100%	1,091,000	9,819,000		-	-	9,819,000			9,819,000			
													Táo đường kính gốc từ 7-9cm	1	cây	100%	1,025,000	1,025,000		-	-	1,025,000			1,025,000			
													Hồng ăn quả đường kính gốc từ 15-20cm	2	cây	100%	682,000	1,364,000		-	-	1,364,000			1,364,000			
													Sung đường kính gốc từ 30cm trở lên	1	cây	100%	519,000	519,000		-	-	519,000			519,000			
										Bưởi đường kính gốc từ 20-22cm	2	cây	100%	2,864,000	5,728,000		-	-	5,728,000			5,728,000						
			</																									

STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ	Theo bản đồ địa chính							Loại đất thu hồi bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất		Bồi thường tài sản gắn liền với đất					Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình được nhận theo thừa (đồng)	Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở trong địa giới hành chính xã (đồng)	Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao MBS (Nếu hộ gia đình, cá nhân BGMB theo đúng thời gian quy định tại Khoản 5 Điều 19 QĐ số 10/QĐ-UBND)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình được nhận (đồng)																			
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m²)	Diện tích thu hồi (m²)	Diện tích còn lại (m²)	Hình thức sử dụng			Loại đất theo BDDC	Đơn giá	Hộ gia đình	Loại tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Tỷ lệ (%)							Đơn giá	Thành tiền																	
								Đất giao lâu dài (m²)	Khai hoang (m²)																																	
8	Vũ Văn Công Vợ là Ma Thị Hằng	Đồn 19	65	24	3,937.2	345.9	3,591.3	345.9		ONT	ONT	4,100,000	1,418,190,000									-	-	1,418,190,000		13,836,000	1,418,190,000															
			9	Nguyễn Văn Du	Đồn 19	55	402	3,038.1	84.1	1,087.4	29.7		LNK	Vườn (CLN)	960,000	28,512,000																										
			10	Nguyễn Hồng Thích	Đồn 19	65	46	1,309.2	962.0	347.2	220.0		ONT	ONT	4,100,000	902,000,000																										
										223.1		CLN	Vườn (CLN)	1,230,000	274,413,000																											

