

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
Dự án: Xây dựng cảnh quan nút giao thông tại khu đô thị số 2 xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang
Địa điểm: Thôn Hạ và Thôn Nguyên, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2023 của UBND huyện Lạng Giang)

STT	Họ và tên Chủ sử dụng đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích hộ gia đình cá nhân sử dụng (m ²)	Diện tích đã thu hồi theo QĐ 946 ngày 21/12/2017	Diện tích đã thu hồi theo QĐ 574 ngày 21/07/2020 và QĐ 354 ngày 05/06/2020	Diện tích đã thu hồi theo QĐ 1368 ngày 14/11/2018	Trong đó		Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Hình thức giao			Bồi thường đất: đ (CHN đơn giá 50,000đ/m ²)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: đ (CHN đơn giá 25,000đ/m ²)	Bồi thường tài sản gắn liền với đất					Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: đ (CHN đơn giá 10,000đ/m ²)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: đ (CHN đơn giá 150,000đ/m ²)	Hỗ trợ khi thu hồi đất NN công ích về NS xã Mỹ Thái: đ (CHN đơn giá 50,000đ/m ²)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ theo thửa: đ	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: đ	
									Trong chỉ giới (m ²)	Ngoài chỉ giới (m ²)				Lâu dài	Đất NN Sử dụng ổn định trước 17/2004	Khoán thầu			Loại tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá	Tỷ lệ bồi thường						Thành tiền: đ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13=11+12	14=6-7-8-9-13	15	16	17	18=16*50000	19=17*25000	20	21	22	23	24	25=21*23*24	26=16*10000	27=16*150000	28=17*50000	29=27+26+25+19+18	30	
Tổng				7,024.4	7,024.4	309.3	784.6	841.5	1,686.1	267.2	1,953.3	3,135.7		1,041.6	43.1	868.6	54,235,000	18,260,000	0	1,815.1	-	0	100%	17,243,450	10,416,000	156,240,000	42,324,800	256,394,450	256,394,450
1	Hà Thị Hoa	30	551	120.3	120.3	50.3			1.6	0.0	1.6	68.4	LUC		1.6	-	40,000	Cây hàng năm	1.6	m ²	9,500	100%	15,200	-	-	80,000	55,200	55,200	
2	Hà Văn Đại GCN Hà Thị Hân (mẹ)	30	553	232.3	123.1				57.0	66.1	123.1	109.2	LUC	123.1		6,155,000	-	Cây hàng năm	123.1	m ²	9,500	100%	1,169,450	1,231,000	18,465,000	-	27,020,450	27,020,450	
3	Hà Đức An vợ là Hoàng Thị Trà				109.2			109.2	0.0	109.2	-109.2	LUC	109.2			5,460,000	-	Cây hàng năm	109.2	m ²	9,500	100%	1,037,400	1,092,000	16,380,000	-	23,969,400	23,969,400	
4	Nguyễn Thị Biên chồng là Tạ Văn Phúc	30	554	151.7	151.7				23.8	0.0	23.8	127.9	LUC	23.8		1,190,000	-	Cây hàng năm	23.8	m ²	9,500	100%	226,100	238,000	3,570,000	-	5,224,100	5,224,100	
5	Hà Thị Giai (Hà Văn Tuấn)	30	555	124	124				43.1	0.0	43.1	80.9	LUC	43.1		2,155,000	-	Cây hàng năm	43.1	m ²	9,500	100%	409,450	-	-	-	2,564,450	2,564,450	
6	Nguyễn Ngọc Long vợ là Đỗ Thị Hoà	30	556	202.3	202.3				5.7	0.0	5.7	196.6	LUC	5.7		285,000	-	Cây hàng năm	5.7	m ²	9,500	100%	54,150	57,000	855,000	-	1,251,150	1,251,150	
7	Tạ Thị Miên	30	598	57.2	57.2				5.1	0.0	5.1	52.1	LUC		5.1	-	127,500	Cây hàng năm	5.1	m ²	9,500	100%	48,450	-	-	255,000	175,950	175,950	
8	Hoàng Thị Thuý	30	600	192.8	192.8	107			69.7	16.1	85.8	0.0	LUC		85.8	-	2,145,000	Cây hàng năm	85.8	m ²	9,500	100%	815,100	-	-	4,290,000	2,960,100	2,960,100	
9	Tạ Văn Nhung	30	601	173.2	173.2	104			69.2	0.0	69.2	0.0	LUC		69.2	-	1,730,000	Cây hàng năm	69.2	m ²	9,500	100%	657,400	-	-	3,460,000	2,387,400	2,387,400	
10	Hoàng Thị Bích	30	602	202.8	202.8			4.3	198.5	0.0	198.5	0.0	LUC		198.5	-	4,962,500	Cây hàng năm	198.5	m ²	9,500	100%	1,885,750	-	-	9,925,000	6,848,250	6,848,250	
11	Tạ Văn Dũng	30	603	359.5	359.5			82.3	191.8	85.4	277.2	0.0	LUC		277.2	-	6,930,000	Cây hàng năm	277.2	m ²	9,500	100%	2,633,400	-	-	13,860,000	9,563,400	9,563,400	
12	Dương Văn Tiến vợ là Dương Thị Phong	30	700	174.8	174.8	48.0		66.9	40.4	19.5	59.9	0.0	LUC		59.9	-	1,497,500	Cây hàng năm	59.9	m ²	9,500	100%	569,050	-	-	2,995,000	2,066,550	2,066,550	
13	Tạ Hồng Xuân	31	693	37.3	37.3				7.9	29.4	37.3	0.0	BHK	37.3		1,865,000	-	Cây hàng năm	37.3	m ²	9,500	100%	354,350	373,000	5,595,000	-	8,187,350	8,187,350	
14	Tạ Xuân Việt	31	695	55.4	55.4			2.8	5.4	0.0	5.4	47.2	BHK	5.4		270,000	-	Cây hàng năm	5.4	m ²	9,500	100%	51,300	54,000	810,000	-	1,185,300	2,151,100	
		31	696	73.7	73.7			27.1	4.4	0.0	4.4	42.2	BHK	4.4		220,000	-		4.4	m ²	9,500	100%	41,800	44,000	660,000	-	965,800		
15	Tạ Văn Luyến vợ là Nguyễn Thị Sáu	31	802	135.4	135.4			112.5	17.7	5.2	22.9	0.0	BHK	22.9		1,145,000	-	Cây hàng năm	22.9	m ²	9,500	100%	217,550	229,000	3,435,000	-	5,026,550	5,026,550	
16	Tạ Thị Sang chồng Tạ Văn Thông	30	767	38.3	38.3				1.2	0.0	1.2	37.1	LUC	1.2		60,000	-	Cây hàng năm	1.2	m ²	9,500	100%	11,400	12,000	180,000	-	263,400	2,612,050	
			768	52.2	52.2				10.7	0.0	10.7	41.5	LUC	10.7		535,000	-	Cây hàng năm	10.7	m ²	9,500	100%	101,650	107,000	1,605,000	-	2,348,650		
17	Hoàng Thị Đức	30	769	96.1	96.1			24.6	29.0	42.5	71.5	0.0	LUC	71.5		3,575,000	-	Cây hàng năm	71.5	m ²	9,500	100%	679,250	715,000	10,725,000	-	15,694,250	15,694,250	
18	Dương Văn Thư vợ là Hà Thị Cúc	31	843	282.9	282.9			127.8	23.3	0.0	23.3	131.8	LUC		23.3	582,500	-	Cây hàng năm	23.3	m ²	9,500	100%	221,350	-	-	1,165,000	803,850	803,850	
19	Hoàng Kiến Trúc	81	31	339.4	339.4				72.5	0.0	72.5	266.9	LUC	72.5		3,625,000	-	Cây hàng năm	72.5	m ²	9,500	100%	688,750	725,000	10,875,000	-	15,913,750	15,913,750	
20	Phạm Văn Nghĩa vợ là Hoàng Thị Lý	82	3	599.5	599.5		347.8		115.2	0.0	115.2	136.5	LUC	115.2		5,760,000	-	Cây hàng năm	115.2	m ²	9,500	100%	1,094,400	1,152,000	17,280,000	-	25,286,400	25,286,400	
21	Hà Văn Uyên vợ Dương Thị Hoan	82	6	299.9	299.9		50.8		5.3	0.0	5.3	243.8	LUC	5.3		265,000	-	Cây hàng năm	5.3	m ²	9,500	100%	50,350	53,000	795,000	-	1,163,350	61,635,600	
			33	1,421.1	1,421.1		239.7		275.5	0.0	275.5	905.9	LUC	275.5		13,775,000	-	Cây hàng năm	275.5	m ²	9,500	100%	2,617,250	2,755,000	41,325,000	-	60,472,250		
22	Hoàng Văn Giang vợ là Hoàng Thị Năm	82	7	327.2	327.2		146.0		69.1	0.0	69.1	112.1	LUC	69.1		3,455,000	-	Cây hàng năm	69.1	m ²	9,500	100%	656,450	691,000	10,365,000	-	15,167,450	15,167,450	
23	Hoàng Văn Mùi vợ là Mè Thị Chín	82	36	370.5	370.5				88.8	0.0	88.8	281.7	LUC	88.8		4,440,000	-	Cây hàng năm	88.8	m ²	9,500	100%	843,600	888,000	13,320,000	-	19,491,600	19,491,600	
24	Hoàng Minh Thân	82	26	132.7	132.7				9.8	0.0	9.8	122.9	LUC		9.8	245,000	-	Cây hàng năm	9.8	m ²	9,500	100%	93,100	-	-	490,000	338,100	338,100	
25	UBND xã	31	803	725.5	725.5			393.2	92.1	0.0	92.1	240.2	NTS		92.1									-	-	-	3,499,800	-	0
26	UBND xã	81	28	46.4	46.4		0.3		43.1	3.0	46.1	0.0	LUC		46.1										-	-	2,305,000		