

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB (BỔ SUNG TÀI SẢN GÁN LIỀN VỚI ĐẤT)
Để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 31 đoạn km2+400-km44+900 đoạn qua huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
Địa điểm: Thôn Đại giáp, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2023 của UBND huyện Lạng Giang)

TT		Danh mục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Theo giấy chứng nhận QSD đất					Thửa số	Tờ số	DT bản đồ GPMB	DT thu hồi đất ở: m ²	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá: đ	Mức BT, HT (%)	Tổng số tiền hộ dân được nhận: đ	Ghi chú
			Thửa	Tờ số	DT giấy: m ²	DT đất ở: m ²	DT đất trồng cây lâu năm: m ²										
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>	<i>19</i>	<i>20</i>	<i>21</i>
		Tổng cộng (1+...+4):			1,264.0	300.0	964.0				0.0					73,516,800	
1		Hộ ông Nguyễn Công Ái (A+B)	27	34	542	60	482	274	48	134.2						7,084,800	
A		KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT														-	
	1	Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất											đ/m2		0%	-	Đã thu hồi tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND huyện Lạng Giang.
B		KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ TÀI SẢN														7,084,800	
	1	Nhà tạm loại B. Dùng làm quán bán hàng, xây kín bằng gạch cay bê tông 130mm, có chất và sơn, mái nhà lợp tôn đập sóng có kéo sà gỗ bằng sắt hộp, có bản lớp chống nóng, nền nhà lát gạch men liên doanh; cửa trước gồm cửa xếp xen hoa sắt bê tông, kích thước đền bù = 1,6mx4,5mxcao2,4m									7.2		đ/m2	1,230,000	80%	7,084,800	
2		Hộ ông Nguyễn Công Quyền (A+B)	74	34	319	80	239	272	48	296.2						33,446,400	
A		KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT														-	
	1	Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 02/4/2004											đ/m2		0%	-	Đã thu hồi tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND huyện Lạng Giang.
B		KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ TÀI SẢN														33,446,400	
	1	Nhà tạm loại B. Dùng làm quán và để xe ô tô xây kín bằng gạch chỉ dày 220mm có chất và sơn, mái nhà lợp tôn đập sóng kéo và sà gỗ bằng sắt hộp, sắt hình các loại; nền nhà lát gạch lá nem; cửa trước là cửa cuốn tự động. Nền nhà lát gạch lá nem. Kích thước đền bù là 1.7m x 10m x cao 2,4m									17.0		đ/m ²	1,230,000	80%	16,728,000	
	2	Giếng khoan thủ công có ống vách lọc hút nước sâu 40m									40.0		đ/mdài	170,000	80%	5,440,000	
	3	Kiốt loại B kích thước dài 9,5m rộng 2,8m									26.6		đ/m ²	530,000	80%	11,278,400	
3		Hộ ông Nguyễn Công Chức (A+B)	73	34	205	80	125	273	48	258.5						12,595,200	
A		KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT														-	
	1	Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 02/4/2004											đ/m2		100%	-	Đã thu hồi tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND huyện Lạng Giang.
B		KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ TÀI SẢN														12,595,200	
	1	Nhà tạm loại B. Dùng làm quán bán hàng xây kín bằng gạch chỉ dày 220mm có chất và sơn, mái nhà lợp tôn lạnh đập sóng; kèo và sà gỗ bằng sắt hộp và sắt hình các loại, nền nhà đổ bê tông; cửa trước mặt tiền là cửa cuốn tự động. Kích thước đền bù 1.6m*8m* cao 2,4m									12.8		đ/m2	1,230,000	80%	12,595,200	
4		Hộ ông Nguyễn Công Biên (A+B)	72	34	198	80	118	275	48	235.7						20,390,400	
A		KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT														-	
	1	Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất											đ/m2		0%	-	Đã thu hồi tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND huyện Lạng Giang.

TT		Danh mục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Theo giấy chứng nhận QSD đất					Thửa số	Tờ số	DT bản đồ GPMB	DT thu hồi đất ỡ: m ²	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá: đ	Mức BT, HT (%)	Tổng số tiền hộ dân được nhận: đ	Ghi chú
			Thửa	Tờ số	DT giấy: m ²	DT đất ỡ: m ²	DT đất trồng cây lâu năm: m ²										
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	16	17	18	19	20	21
B		KINH PHÍ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ TÀI SẢN														20,390,400	
	1	Nhà tạm loại A. Dùng làm quán bán hàng xây kín bằng gạch chi dày 220mm có çat và sơn, có điện tới từng thiết bị sử dụng, trước mặt tiền có giàn bóng đèn led trang trí vẫn còn hoạt động. Mái nhà lợp tôn lạnh dập sóng; kèo và sà gồ bằng sắt hộp và sắt hình các loại, có mái chống nóng; nền nhà lát gạch men liên doanh; cửa trước mặt tiền là cửa cuốn tự động điều khiển bằng điện có ốp alu trang trí, có nút bấm từ xa. Kích thước nền bù 1,6m x 8m x cao 2,8m										12.8	đ/m2	1,460,000	80%	14,950,400	
	2	Giếng khoan thủ công có vách lọc hút nước sâu 40m										40.0	đ/m dài	170,000	80%	5,440,000	