

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT (ĐỢT 6)
Để thực hiện dự án: Tuyến đường trực từ thị trấn vôi đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức
Địa điểm tại: thôn Chùa Hà, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số

/QĐ-UBND ngày

/6/2023 của UBND huyện Lạng Giang)

STT	Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ thôn	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích bản đồ (m ²)	Diện tích hộ gia đình sử dụng (m ²)	Diện tích thu hồi trong chỉ giới (m ²)	Diện tích thu hồi ngoài chỉ giới (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích ngoài chỉ giới (m ²)	Hình thức sử dụng			Ký hiệu loại đất	Kinh phí bồi thường về đất (đồng)	Kinh phí bồi thường về đất (đồng/m ²)					Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống (đồng/m ²)	Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và đào tạo việc làm (đồng/m ²)	Hỗ trợ đào tạo nghề 3.500.000/LĐ		Kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo thửa (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB hộ gia đình được nhận (đồng)						
											Ôn định 50 năm (m ²)	Sử dụng ổn định trước 01/7/2004 (m ²)	Đất công ích (m ²)			Số lượng	Đơn giá	Đơn vị tính	Tỷ lệ tính	Thành tiền			Lao động	Thành tiền								
																											Loại tài sản	Thành tiền				
Tổng cộng					10,302.7	10,302.7	2,358.0	128.8	2,486.8	7,815.9	1,919.2	567.6	0.0	0.0	118,636,400						420,041,466	19,192,000	287,880,000	1	3,500,000	849,249,866	849,249,866					
1	Hà Văn Vy (tài sản trên đất là của ông Bùi Văn Vinh Sử Dụng)	Chùa Hà	73	102	1,442.0	1,442.0	218.4		218.4	1,223.6	218.4			LUC	10,920,000	Cây hàng năm	218.4	9,500	đ/m ²	100%	2,074,800	2,184,000	32,760,000		-	47,938,800	47,938,800					
2	Hà Văn Tiến (tài sản trên đất là của ông Bùi Văn Vinh Sử Dụng)	Chùa Hà	73	81	459.0	459.0	430.3	28.7	459.0	0.0	459.0			LUC	22,950,000	Bán mái lợp tôn, khung gỗ (dài 10,8 m; rộng 6,0m)	64.8	340,230	đ/m ²	80%	17,637,523	4,590,000	68,850,000	1	3,500,000	117,527,523	137,484,852					
																-	Tường xây cay bê tông 110mm (cao 2,5m; dài 40,0m)	100.0	170,000	đ/m ²	80%	13,600,000	-	-		-		13,600,000				
																		-	Bán mái lợp proximang khung gỗ (dài 3,3m; rộng 4,0m)	13.2	340,230	đ/m ²	80%	3,592,829	-	-			-	3,592,829		
																		-	Cây hàng năm	291.0	9,500	đ/m ²	100%	2,764,500	-	-			-	2,764,500		
3	Hà Văn Thủy (Hậu)	Nguồn	73	82	516.2	516.2	70.1		70.1	446.1	70.1			LUC	3,505,000	Cây hàng năm	70.1	9,500	đ/m ²	100%	665,950	-	-		-	4,170,950	4,170,950					
4	Lê Thị Phu (chồng là Hà Văn Thơm)	Nguồn	73	71	553.5	553.5	7.3		7.3	546.2	7.3			LUC	365,000	Cây hàng năm	7.3	9,500	đ/m ²	100%	69,350	73,000	1,095,000		-	1,602,350	1,602,350					
5	Hà Văn Tiến (Anh) (tài sản trên đất là của ông Bùi Văn Vinh Sử Dụng)	Chùa Hà	73	69	3,100.9	601.7	462.2	13.1	475.3	126.4		475.3			TSN	18,061,400	Ao, hồ nuôi cá chuyên canh	421.0	13,700	đ/m ²	100%	5,767,700	-	-		-	23,829,100	58,931,500				
																			-	Cây sưa DK gốc 14cm	6.0	6,000,000	cây	80%	28,800,000	-	-			-	28,800,000	
																				-	Cây bưởi DK gốc 8 cm	2.0	1,559,000	cây	80%	2,494,400	-		-		-	2,494,400
																				-	Tường xây cay bê tông 110mm (cao 2,0m; dài 14,0m)	28.0	170,000	đ/m ²	80%	3,808,000	-		-		-	3,808,000
6	Nguyễn Thị Thảo (Đường) (tài sản trên đất là của ông Bùi Văn Vinh Sử Dụng)	Chùa Hà	73	69	3,100.9	496.0	290.2		290.2	205.8		290.2			LUC (Nguồn gốc là đất lúa đã được nhà nước cấp GCN QSD đất, hộ gia đình chuyển đổi làm đất nuôi trồng thủy sản)	14,510,000	Cây nhãn DK tán 3,5 m -4,0m	1.0	758,000	cây	80%	606,400	2,902,000	43,530,000		-	61,548,400	87,547,000				
																			-	Cây sưa DK gốc 14 cm	4.0	6,000,000	cây	80%	19,200,000	-	-			-	19,200,000	
																				-	Cây sưa DK gốc 9 cm	2.0	1,000,000	cây	80%	1,600,000	-		-		-	1,600,000
																				-	Cây dừa DK gốc 50 cm	10.0	345,000	cây	80%	2,760,000	-		-		-	2,760,000
																					Ao, hồ nuôi cá chuyên canh	178.0	13,700	m ²	100%	2,438,600	-		-		-	2,438,600
7	UBND xã				2,003.2					2,003.2																						
8	Hà Văn Nhất (vợ là Dương Thị Thanh) (tài sản trên đất là của ông Bùi Văn Vinh Sử Dụng)	Chùa Hà	73	69	3,100.9	408.0	126.6		126.6	281.4		126.6			LUC (Nguồn gốc là đất lúa đã được nhà nước cấp GCN QSD đất, hộ gia đình chuyển đổi làm đất nuôi trồng thủy sản)	6,330,000	Cây nhãn DK tán 5,0 m	6.0	1,364,000	cây	80%	6,547,200	1,266,000	18,990,000		-	33,133,200	33,886,700				
																					Ao, hồ nuôi cá chuyên canh	55.0	13,700	m ²	100%	753,500	-		-		-	753,500
9	Hà Văn Tiến (Anh) (tài sản trên đất là của ông Bùi Văn Vinh Sử Dụng)	Chùa Hà	73	69	3,100.9	168.0	151.3	16.7	168.0	0.0		168.0			LUC (Nguồn gốc là đất lúa đã được nhà nước cấp GCN QSD đất, hộ gia đình chuyển đổi làm đất nuôi trồng thủy sản)	8,400,000	Ao, hồ nuôi cá chuyên canh	120.0	13,700	cây	100%	1,644,000	1,680,000	25,200,000		-	36,924,000	38,046,400				
																				-	Cây xà cừ DK gốc 18 cm	1.0	163,000	cây	80%	130,400	-		-		-	130,400
																					-	Cây ổi DK gốc 6 cm	4.0	310,000	cây	80%	992,000		-	-		-

STT	Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ thôn	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích bản đồ (m ²)	Diện tích hộ gia đình sử dụng (m ²)	Diện tích thu hồi trong chỉ giới (m ²)	Diện tích thu hồi ngoài chỉ giới (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích ngoài chỉ giới (m ²)	Hình thức sử dụng			Ký hiệu loại đất	Kinh phí bồi thường về đất (đồng)	Kinh phí bồi thường về đất (đồng/m ²)					Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống (đồng/m ²)	Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và đào tạo việc làm (đồng/m ²)	Hỗ trợ đào tạo nghề 3.500.000/LĐ		Kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo thửa (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB hộ gia đình được nhận (đồng)	
											Ổn định 50 năm (m ²)	Sử dụng ổn định trước 01/7/2004 (m ²)	Đất công ích (m ²)			Số lượng	Đơn giá	Đơn vị tính	Tỷ lệ tính	Thành tiền			Lao động	Thành tiền			
																											Loại tài sản
10	Bùi Văn Vinh (vợ là Phan Thị Hợp)	Chùa Hà	73	70	3.991.0	288.0	288.0		288.0	0.0	288.0			LUC (Nguồn gốc là đất lúa đã được nhà nước cấp GCN QSD đất, hộ gia đình chuyển đổi làm đất nuôi trồng thủy sản)	14,400,000	Nhà chăn nuôi loại C (dài 5m rộng 5,2m) Tường cây cao 1,5m Mái lợp proximang cột kèo gỗ Nền bê tông gạch vỡ, láng vữa xi măng	26.0	800,000	d/m ²	80%	16,640,000	2,880,000	43,200,000	-	-	77,120,000	238,450,925
									0.0	0.0			-	Nhà nuôi loại C (dài 11,0 m rộng 3,5m) Tường cây cao 1,0m Mái lợp proximang cột kèo gỗ Nền bê tông gạch vỡ, láng vữa xi măng	38.5	800,000	d/m ²	80%	24,640,000	-	-	-	24,640,000				
									0.0	0.0			-	Bán Mái lợp tôn, khung sắt (dài 13,4m; rộng 6,0m)	80.4	406,140	d/m ²	80%	26,122,925	-	-	-	26,122,925				
									0.0	0.0			-	Nhà chăn nuôi loại C (rộng 6,0m; dài 11,7 m) Mái lợp tôn, khung sắt. Tường cây cao bê tông cao 1,0m Nền bê tông gạch vỡ, láng vữa xi măng	70.2	800,000	d/m ²	80%	44,928,000	-	-	-	44,928,000				
									0.0	0.0			-	Nhà chăn nuôi loại C (dài 8,8m rộng 6,0m) Mái lợp tôn khung sắt Tường xây cây bê tông, Cao 1,0m Nền bê tông gạch vỡ, láng vữa xi măng	52.8	800,000	d/m ²	80%	33,792,000	-	-	-	33,792,000				
									0.0	0.0			-	Bê Biogas- Bê nước không có tấm đan bê tông. Thành 110mm trát vữa xi măng 1 mặt (Đường kính 2,5 m; cao 2,1 m) V= 3.14159 * (1.25m) ² * 2.1m ≈ 10,296m ³	10.3	860,000	d/m ³	80%	7,086,400	-	-	-	7,086,400				
									0.0	0.0			-	Cột bê tông cốt thép (rộng 0,15mx 0,15m) cao 2,2m 10 cột	0.5	4,040,000	d/m ³			-	-	-	-				
									0.0	0.0			-	Nhà ở tạm loại A (rộng 4,6m; dài 4,6m) Tường xây cây 100mm, cao 3,0m Mái lợp tôn khung gỗ Nền lát gạch lá nem, cửa chính là cửa gỗ	21.2	1,460,000	d/m ²	80%	24,761,600	-	-	-	24,761,600				
11	Bùi Đức Quang (tài sản trên đất là của ông Bùi Văn Vinh Sử Dụng)	Chùa Hà			288.0	217.7	70.3	288.0	0.0	288.0			LUC (Nguồn gốc là đất lúa đã được nhà nước cấp GCN QSD đất, hộ gia đình chuyển đổi làm đất nuôi trồng thủy sản)	14,400,000	Cây xoan ĐK gốc 14 cm (tài sản vượt mặt độ, không bồi thường)	45.0	163,000	cây	0%	-	2,880,000	43,200,000	-	-	60,480,000	154,518,299	
								0.0	0.0			-	Cây xà cừ ĐK gốc 15 cm	1.0	163,000	cây	80%	130,400	-	-	-	130,400					
								0.0	0.0			-	Cây ổi ĐK gốc 6 cm	5.0	310,000	cây	80%	1,240,000	-	-	-	1,240,000					
								0.0	0.0			-	Cây sưa có chiều cao > 3m, D1.3 < 6 cm	17.0	125,000	cây	80%	1,700,000	-	-	-	1,700,000					
								0.0	0.0			-	Bán mái lợp tôn, khung sắt (dài 6,0m; rộng 5,0m)	30.0	406,140	d/m ²	80%	9,747,360	-	-	-	9,747,360					
								0.0	0.0			-	Bán mái lợp tôn, khung sắt (dài 5,0m; rộng 6,0m)	30.0	406,140	d/m ²	80%	9,747,360	-	-	-	9,747,360					
								0.0	0.0			-	Bán mái lợp tôn, khung sắt (dài 4,0m; rộng 6,0m)	24.0	406,140	d/m ²	80%	7,797,888	-	-	-	7,797,888					
								0.0	0.0			-	Bán mái lợp tôn, khung sắt (dài 4,6m; rộng 3,5m)	16.1	406,140	d/m ²	80%	5,231,083	-	-	-	5,231,083					
								0.0	0.0			-	Bán mái lợp tôn, khung sắt (dài 6,0m; rộng 1,5m)	9.0	406,140	d/m ²	80%	2,924,208	-	-	-	2,924,208					
								0.0	0.0			-	Tường xây cây bê tông 110mm (cao 2,0m; dài 50,0m) - Tường bờ ao	100.0	170,000	d/m ²	80%	13,600,000	-	-	-	13,600,000					
								0.0	0.0			-	Tường xây cây bê tông 110mm (cao 2,0m; dài 68m)- Tường bờ ao	136.0	170,000	d/m ²	80%	18,496,000	-	-	-	18,496,000					
								0.0	0.0			-	Lưới sắt B40 (cao 1,0m; dài 46m)	46.0	220,000	d/m ²	80%	8,096,000	-	-	-	8,096,000					
								0.0	0.0			-	Lưới sắt B40 (cao 1,0m; dài 68m)	68.0	220,000	d/m ²	80%	11,968,000	-	-	-	11,968,000					
								0.0	0.0			-	Nền bê tông gạch vỡ, láng vữa xi măng (dài 2,0m; dài 5,0m)	10.0	120,000	d/m ²	80%	960,000	-	-	-	960,000					
		0.0	0.0			-	Nền bê tông gạch vỡ, láng vữa xi măng (dài 5m; dài 5m)	25.0	120,000	d/m ²	80%	2,400,000	-	-	-	2,400,000											
12	Bùi Thị Lan (chồng là Nguyễn Văn Yên) (tài sản trên đất là của ông Bùi Văn Vinh Sử Dụng)	Chùa Hà			240.0	43.2		43.2	196.8	43.2			LUC (Nguồn gốc là đất lúa đã được nhà nước cấp GCN QSD đất, hộ gia đình chuyển đổi làm đất nuôi trồng thủy sản)	2,160,000	Nền bê tông gạch vỡ, láng vữa xi măng (dài 4m; dài 6m)	24.0	120,000	d/m ²	80%	2,304,000	432,000	6,480,000	-	-	11,376,000	38,563,200	
								0.0	0.0			-	Cột bê tông cốt thép (rộng 0,15m 0,15m) cao 2,0m 20 cột	0.9	4,040,000	d/m ³	80%	2,908,800	-	-	-	2,908,800					
								0.0	0.0			-	Giếng khoan có vách lọc, hút nước sâu 50m 3 cái 1 cái ở khu nhà ở tạm, 2 cái ở khu chăn nuôi	150.0	170,000	d/m dài	80%	20,400,000	-	-	-	20,400,000					
								0.0	0.0			-	Cột bê tông cốt thép (rộng 0,15x0,15m) cao 1,5m (30 cột)	1.0	4,040,000	d/m ³	80%	3,232,000	-	-	-	3,232,000					
		0.0	0.0			-	Cột bê tông cốt thép (rộng 0,2x0,2m) cao 3,0m (2 cột)	0.2	4,040,000	d/m ³	80%	646,400	-	-	-	646,400											
13	Bùi Văn Vinh (vợ là Phan Thị Hợp)				2,599.0	22.2	22.2	2,576.8		22.2	TSN	1,110,000	Ao, hồ nuôi cá chuyên canh	22.2	13,700	d/m ²	100%	304,140					1,414,140	1,414,140			
14	Hà Văn Quang (vợ Là Hà Thị Loan) chị dâu là Nguyễn Thị Thắm	Châu	81	81	240.1	240.1	30.5	30.5	209.6	30.5	LUC	1,525,000	Cây hàng năm	30.5	9,500	d/m ³	100%	289,750	305,000	4,575,000	-	-	6,694,750	6,694,750			