

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT - ĐỢT 2**  
**Đề thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang**  
**Địa điểm: Thôn Cầu Trong, thôn Cò, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2023 của UBND huyện Lạng Giang)*

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Diện tích đã thu hồi các DA trước (m <sup>2</sup> )			Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng đất				Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Kinh phí bồi thường về đất: Đất trồng cây hàng năm: 50.000đ/m <sup>2</sup>	Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: Đất trồng cây hàng năm: 25.000đ/m <sup>2</sup>	Kinh phí bồi thường về tài sản					Kinh phí các khoản hỗ trợ			Tổng Kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo thửa: đ	Tổng số tiền hộ dân được nhận: đ	Hỗ trợ khi thu hồi đất NN công ích về NS xã Mỹ Thái: Đất trồng cây hàng năm: 50.000đ/m <sup>2</sup>	Dự toán kinh phí bàn giao MB sớm theo thửa: đ	Tổng số tiền dự toán mặt bằng sớm hộ dân được nhận: đ	
						DT thu hồi đợt 1 (m <sup>2</sup> )	DA Try số UBND xã	DA Đường giao- Mỹ Thái		Lâu dài	Khoán thầu	Sử dụng trước 01/7/2004	Đất giao thông, thủy lợi					Đơn giá: đ	Số lượng	Đơn vị tính	Tỷ lệ %	Kinh phí bồi thường về tài sản	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 10.000 (đ/m <sup>2</sup> )	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 150.000đ/m <sup>2</sup>							
																								Định xuất	Thành tiền						
<b>Tổng</b>						<b>9.308,1</b>	<b>9.116,0</b>	<b>71,7</b>		<b>8.459,4</b>	<b>7.913,2</b>	<b>386,7</b>	<b>159,5</b>	<b>777,0</b>		<b>403,635,000</b>	<b>9,667,500</b>					<b>81,903,770</b>	<b>79,132,000</b>	<b>1,186,980,000</b>	<b>13,0</b>	<b>45,500,000</b>	<b>1,806,818,270</b>	<b>1,806,818,270</b>	<b>33-(14) *đơn giá</b>	<b>316,528,000</b>	<b>316,528,000</b>
<b>I. Thôn Cầu Trong</b>																															
1	Hoàng Thị Miên (Hà Văn Thờ)	Cầu Trong	29	1069	126.8	55.1	71.7		55.1	55.1				LUC	2,755,000	-	Cây hàng năm	9,500	55.1	m <sup>2</sup>	100%	523,450	551,000	8,265,000			12,094,450	<b>131,227,050</b>		2,204,000	<b>23,276,000</b>
	Hoàng Thị Miên (Hà Văn Thờ)	Cầu Trong	28	547	88.8	88.8		88.8	<b>88.8</b>					LUC	4,440,000	-	Cây hàng năm	9,500	88.8	m <sup>2</sup>	100%	843,600	888,000	13,320,000	1	3,500,000	22,991,600			3,552,000	
	Hoàng Thị Miên (Hà Văn Thờ)	Cầu Trong	33	181	108.2	108.2		37.3	<b>37.3</b>			70.9		LUC	1,865,000	-	Cây hàng năm	9,500	37.3	m <sup>2</sup>	100%	354,350	373,000	5,595,000			8,187,350			1,492,000	
	Hoàng Thị Miên (Hà Văn Thờ)	Cầu Trong	28	617	146.8	146.8		146.8	<b>146.8</b>					LUC	7,340,000	-	Cây hàng năm	9,500	146.8	m <sup>2</sup>	100%	1,394,600	1,468,000	22,020,000			32,222,600			5,872,000	
	Hoàng Thị Miên (Hà Văn Thờ)	Cầu Trong	28	697	253.9	253.9		253.9	<b>253.9</b>					LUC	12,695,000	-	Cây hàng năm	9,500	253.9	m <sup>2</sup>	100%	2,412,050	2,539,000	38,085,000			55,731,050			10,156,000	
2	Hà Văn Thiệp (vợ giáp Thị Ngợi)	Cầu Trong	29	713	240.0	240.0		240.0	<b>240.0</b>					BHK	12,000,000	-	Cây hàng năm	9,500	240.0	m <sup>2</sup>	100%	2,280,000	2,400,000	36,000,000			52,680,000	<b>53,031,200</b>		9,600,000	<b>9,664,000</b>
	Hà Văn Thiệp (vợ giáp Thị Ngợi)	Cầu Trong	33	30	129.5	129.5		1.6	<b>1.6</b>			127.9		LUC	80,000	-	Cây hàng năm	9,500	1.6	m <sup>2</sup>	100%	15,200	16,000	240,000			351,200			64,000	
3	Hà Văn Thiệp (vợ Mười)	Cầu Trong	28	564	115.3	115.3		115.3	<b>115.3</b>					LUC	5,765,000	-	Cây hàng năm	9,500	115.3	m <sup>2</sup>	100%	1,095,350	1,153,000	17,295,000	1	3,500,000	28,808,350	<b>137,921,800</b>		4,612,000	<b>24,496,000</b>
	Hà Văn Thiệp (vợ Mười)	Cầu Trong	28	571	152.2	152.2		152.2	<b>152.2</b>					LUC	7,610,000	-	Cây hàng năm	9,500	152.2	m <sup>2</sup>	100%	1,445,900	1,522,000	22,830,000			33,407,900			6,088,000	
	Hà Văn Thiệp (vợ Mười)	Cầu Trong	33	31	157.0	157.0		90.2	<b>90.2</b>			66.8		LUC	4,510,000	-	Cây hàng năm	9,500	90.2	m <sup>2</sup>	100%	856,900	902,000	13,530,000			19,798,900			3,608,000	
	Hà Văn Thiệp (vợ Mười)	Cầu Trong	34	179	214.2	214.2		159.8	<b>159.8</b>			54.4		LUC	7,990,000	-	Cây hàng năm	9,500	159.8	m <sup>2</sup>	100%	1,518,100	1,598,000	23,970,000			35,076,100			6,392,000	
	Hà Văn Thiệp (vợ Mười)	Cầu Trong	34	119	94.9	94.9		94.9	<b>94.9</b>					LUC	4,745,000	-	Cây hàng năm	9,500	94.9	m <sup>2</sup>	100%	901,550	949,000	14,235,000			20,830,550			3,796,000	
4	Hoàng Văn Đăng (con Hoàng Văn Thành)	Cầu Trong	28	609	410.1	410.1		410.1	<b>410.1</b>					LUC	20,505,000	-	Cây hàng năm	9,500	410.1	m <sup>2</sup>	100%	3,895,950	4,101,000	61,515,000	1	3,500,000	93,516,950	<b>93,516,950</b>		16,404,000	<b>16,404,000</b>
5	Hà Văn Kinh (vợ là Hoàng Thị Sinh)	Cầu Trong	28	524	167.3	73.1		73.1			<b>73.1</b>			BHK	-	1,827,500	Cây hàng năm	9,500	73.1	m <sup>5</sup>	100%	694,450					2,521,950	<b>2,521,950</b>		3,655,000	-
5	Hà Văn Kinh (vợ là Hoàng Thị Sinh)	Cầu Trong	28	554	200.3	200.3		200.3	<b>200.3</b>					LUC	10,015,000	-	Cây hàng năm	9,500	200.3	m <sup>2</sup>	100%	1,902,850	2,003,000	30,045,000	1	3,500,000	47,465,850	<b>91,980,450</b>		8,012,000	<b>16,124,000</b>
	Hà Văn Kinh (vợ là Hoàng Thị Sinh)	Cầu Trong	29	1162	172.9	172.9		172.9	<b>172.9</b>					LUC	8,645,000	-	Cây hàng năm	9,500	172.9	m <sup>2</sup>	100%	1,642,550	1,729,000	25,935,000			37,951,550			6,916,000	
	Hà Văn Kinh (vợ là Hoàng Thị Sinh)	Cầu Trong	29	1169	29.9	29.9		29.9	<b>29.9</b>					LUC	1,495,000	-	Cây hàng năm	9,500	29.9	m <sup>2</sup>	100%	284,050	299,000	4,485,000			6,563,050			1,196,000	
6	Hà Huy Nền (vợ Hà Thị Là)	Cầu Trong	61	58	97.8	97.8		97.8						BHK	4,890,000	-	Cây Sấu ĐK góc 18 cm	635,000	4	Cây	80%	2,032,000					6,922,000	<b>11,029,720</b>		-	<b>11,029,720</b>
																	Cây Đào chiều cao 160 cm, mật độ BQ 0,5 cây/m <sup>2</sup>	43,000	2	Cây	80%	68,800				68,800			-		
																	Cây Quất 1-2 năm, cao 1m, thân 3 cm, tán 0,7	38,700	2	Cây	80%	61,920				61,920			-		
																	Cây Bàng có tán che ĐK góc tại D1,3: 21 cm	150,000	2	Cây	80%	240,000				240,000			-		
	Hà Huy Nền (vợ Hà Thị Là)	Cầu Trong	61	59	61.7	61.7		61.7						BHK	3,085,000	-	Cây Xoan ĐK góc tại D1,3: 18 cm	163,000	5	Cây	80%	652,000				3,737,000		-		-	
7	Hà Văn Cân (Luân)	Cầu Ngoài	28	606	313.6	313.6		313.6			<b>313.6</b>			BHK	-	7,840,000	Cây hàng năm	9,500	313.6	m <sup>2</sup>	100%	2,979,200				10,819,200	<b>10,819,200</b>		15,680,000	-	
8	Hoàng Thị Ty (Hoàng Văn Công)	Cầu Trong	29	914	270.2	244.0		244.0	<b>244.0</b>					LUC	12,200,000	-	Cây hàng năm	9,500	244.0	m <sup>2</sup>	100%	2,318,000	2,440,000	36,600,000			53,558,000	<b>53,558,000</b>		9,760,000	<b>9,760,000</b>
9	Hà Văn Đoàn	Cầu Trong	34	98	79.0	79.0		79.0	<b>79.0</b>					LUC	3,950,000	-	Cây hàng năm	9,500	79.0	m <sup>2</sup>	100%	750,500	790,000	11,850,000			17,340,500	<b>17,340,500</b>		3,160,000	<b>3,160,000</b>
10	Hà Văn Thạo	Cầu Trong	29	966	37.1	37.1		37.1	<b>37.1</b>					LUC	1,855,000	-	Cây hàng năm	9,500	37.1	m <sup>2</sup>	100%	352,450	371,000	5,565,000			8,143,450	<b>54,194,550</b>		1,484,000	<b>9,876,000</b>
	Hà Văn Thạo	Cầu Trong	29	967	209.8	209.8		209.8	<b>209.8</b>					LUC	10,490,000	-	Cây hàng năm	9,500	209.8	m <sup>2</sup>	100%	1,993,100	2,098,000	31,470,000			46,051,100			8,392,000	
11	Hà Thị Mùng (chồng Hà Văn Keng)	Cầu Trong	28	556	194.1	194.1		194.1	<b>194.1</b>					LUC	9,705,000	-	Cây hàng năm	9,500	194.1	m <sup>2</sup>	100%	1,843,950	1,941,000	29,115,000	2	7,000,000	49,604,950	<b>197,811,350</b>		7,764,000	<b>34,772,000</b>
	Hà Thị Mùng (chồng Hà Văn Keng)	Cầu Trong	28	566	112.6	112.6		112.6	<b>112.6</b>					BHK	5,630,000	-	Cây hàng năm	9,500	112.6	m <sup>2</sup>	100%	1,069,700	1,126,000	16,890,000			24,715,700			4,504,000	
	Hà Thị Mùng (chồng Hà Văn Keng)	Cầu Trong	29	714	378.8	378.8		248.8	<b>248.8</b>			130.0		LUC	12,440,000	-	Cây hàng năm	9,500	248.8	m <sup>2</sup>	100%	2,363,600	2,488,000	37,320,000			54,611,600			9,952,000	
	Hà Thị Mùng (chồng Hà Văn Keng)	Cầu Trong	29	729	37.3	37.3		37.3	<b>37.3</b>					LUC	1,865,000	-	Cây hàng năm	9,500	37.3	m <sup>2</sup>	100%	354,350	373,000	5,595,000			8,187,350			1,492,000	
	Hà Thị Mùng (chồng Hà Văn Keng)	Cầu Trong	29	965	213.0	213.0		213.0	<b>213.0</b>					LUC	10,650,000	-	Cây hàng năm	9,500	213.0	m <sup>2</sup>	100%	2,023,500	2,130,000	31,950,000			46,753,500			8,520,000	
	Hà Thị Mùng (chồng Hà Văn Keng)	Cầu Trong	34	54	63.5	63.5		63.5	<b>63.5</b>					LUC	3,175,000	-	Cây hàng năm	9,500	63.5	m <sup>2</sup>	100%	603,250	635,000	9,525,000			13,938,250			2,540,000	
12	Hà Văn Tưu: đã chết, vợ là bà Hoàng Thị Thông, các con: Hà Văn Như, Hà Văn Giáp, Hà Văn Bằng, Hà Thị Chư	Cầu Trong	28	610	75.2	75.2		75.2	<b>75.2</b>					LUC	3,760,000	-	Cây hàng năm	9,500	75.2	m <sup>2</sup>	100%	714,400	752,000	11,280,000	5	17,500,000	34,006,400	<b>413,653,600</b>		3,008,000	<b>72,192,000</b>
		Cầu Trong	28	612	75.5	75.5		75.5	<b>75.5</b>					LUC	3,775,000	-	Cây hàng năm	9,500	75.5	m <sup>2</sup>	100%	717,250	755,000	11,325,000			16,572,250			3,020,000	
		Cầu Trong	28	778	100.4	100.4		100.4	<b>100.4</b>					LUC	5,020,000	-	Cây hàng năm	9,500	100.4	m <sup>2</sup>	100%	953,800	1,004,000	15,060,000			22,037,800			4,016,000	
		Cầu Trong	29	718	61.6	61.6		61.6	<b>61.6</b>					LUC	3,080,000	-	Cây hàng năm	9,500	61.6	m <sup>2</sup>	100%	585,200	616,000	9,240,000			13,521,200			2,464,000	

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích đã thu hồi các DA trước (m <sup>2</sup> )			Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng đất				Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Kinh phí bồi thường về đất: Đất trồng cây hàng năm: 50.000đ/m <sup>2</sup>	Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: Đất trồng cây hàng năm: 25.000đ/m <sup>2</sup>	Kinh phí bồi thường về tài sản					Kinh phí các khoản hỗ trợ				Tổng Kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo thửa: đ	Tổng số tiền hộ dân được nhận: đ	Hỗ trợ khi thu hồi đất NN công ích về NS và Mỹ Thái: Đất trồng cây hàng năm: 50.000đ/m <sup>2</sup>	Dự toán kinh phí bàn giao MB sớm theo thửa: đ	Tổng số tiền dự toán mặt bằng sớm hộ dân được nhận: đ		
							DT thu hồi đợt 1 (m <sup>2</sup> )	DA Trụ sở UBND xã	DA Đường giao- Mỹ Thái		Lâu dài	Khoán thầu	Sử dụng trước 01/7/2004	Đất giao thông, thủy lợi					Loại tài sản	Đơn giá: đ	Số lượng	Đơn vị tính	Tỷ lệ %	Kinh phí bồi thường về tài sản	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 10.000 (đ/m <sup>2</sup> )	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 150.000đ/m <sup>2</sup>	Hỗ trợ đào tạo nghề 3,5 triệu/1LD							
																											Định xuất						Thành tiền	
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>	<i>19</i>	<i>20</i>	<i>21</i>	<i>22</i>	<i>23</i>	<i>14</i>	<i>25</i>	<i>26</i>	<i>27</i>	<i>28</i>	<i>29</i>	<i>30</i>	<i>31</i>	<i>33=(14)*đơn giá</i>	<i>32</i>	<i>33</i>	
<b>II</b>	<b>Thôn Cò</b>																-	-																
1	Trương Thị Hòa	Thôn Cò	34	28	128.0	128.0			128.0	<b>128.0</b>						LUC	6,400,000	-	Cây hàng năm	9,500	128.0	m2	100%	1,216,000	1,280,000	19,200,000			28,096,000	<b>28,096,000</b>		5,120,000	<b>5,120,000</b>	
2	Ngô Văn Tạo	Thôn Cò	29	791	238.1	238.1			238.1	<b>238.1</b>						LUC	11,905,000	-	Cây hàng năm	9,500	238.1	m2	100%	2,261,950	2,381,000	35,715,000			52,262,950	<b>69,932,700</b>		9,524,000	<b>12,744,000</b>	
	Ngô Văn Tạo	Thôn Cò	29	825	80.5	80.5			80.5	<b>80.5</b>						LUC	4,025,000	-	Cây hàng năm	9,500	80.5	m2	100%	764,750	805,000	12,075,000			17,669,750			3,220,000		
3	Trương Văn Kiên, vợ là Hà Thị Mười đã chết	Thôn Cò	29	1138	55.7	55.7			55.7	<b>55.7</b>						LUC	2,785,000	-	Cây hàng năm	9,500	55.7	m2	100%	529,150	557,000	8,355,000			12,226,150	<b>42,539,100</b>		2,228,000	<b>7,752,000</b>	
	Trương Văn Kiên, vợ là Hà Thị Mười đã chết	Thôn Cò	34	26	138.1	138.1			138.1	<b>138.1</b>						LUC	6,905,000	-	Cây hàng năm	9,500	138.1	m2	100%	1,311,950	1,381,000	20,715,000			30,312,950			5,524,000		
4	Nguyễn Văn Phúc, vợ là Nguyễn Thị Dần	Thôn Cò	34	133	178.9	178.9			178.9	<b>178.9</b>						LUC	8,945,000	-	Cây hàng năm	9,500	178.9	m2	100%	1,699,550	1,789,000	26,835,000			39,268,550	<b>39,268,550</b>		7,156,000	<b>7,156,000</b>	
5	Bùi Văn Tâm (Bố Bùi Văn Cận)	Thôn Cò	29	1137	54.2	54.2			54.2	<b>54.2</b>						LUC	2,710,000	-	Cây hàng năm	9,500	54.2	m2	100%	514,900	542,000	8,130,000			11,896,900	<b>11,896,900</b>		2,168,000	<b>2,168,000</b>	
6	Bùi Văn Thịnh	Thôn Cò	34	32	168.8	168.8			72.2	<b>72.2</b>				96.6		LUC	3,610,000	-	Cây hàng năm	9,500	72.2	m2	100%	685,900	722,000	10,830,000			15,847,900	<b>15,847,900</b>		2,888,000	<b>2,888,000</b>	
7	Nguyễn Thanh Tâm	Thôn Cò	29	832	194.0	194.0			194.0	<b>194.0</b>						LUC	9,700,000	-	Cây hàng năm	9,500	194.0	m2	100%	1,843,000	1,940,000	29,100,000			42,583,000	<b>42,583,000</b>		7,760,000	<b>7,760,000</b>	
8	Nguyễn Thị Bình (chồng Nguyễn Văn Lương)	Thôn Cò	29	785	220.5	220.5			220.5	<b>220.5</b>						BHK	11,025,000	-	Cây hàng năm	9,500	220.5	m2	100%	2,094,750	2,205,000	33,075,000	1	3,500,000	51,899,750	<b>95,602,200</b>		8,820,000	<b>16,784,000</b>	
		Thôn Cò	29	930	54.4	54.4			54.4	<b>54.4</b>						LUC	2,720,000	-	Cây hàng năm	9,500	54.4	m2	100%	516,800	544,000	8,160,000			11,940,800			2,176,000		
		Thôn Cò				144.7			144.7	<b>144.7</b>						LUC	7,235,000	-	Cây hàng năm	9,500	144.7	m2	100%	1,374,650	1,447,000	21,705,000			31,761,650			5,788,000		
9	Nguyễn Văn Khương (bố là Nguyễn Văn Tự)	Thôn Cò	34	121	271.2	126.5			126.5	<b>126.5</b>						LUC	6,325,000	-	Cây hàng năm	9,500	126.5	m2	100%	1,201,750	1,265,000	18,975,000			27,766,750	<b>27,766,750</b>		5,060,000	<b>5,060,000</b>	
10	Nguyễn Ngọc Thơ (Nguyễn Mạnh Hùng)	Thôn Cò	29	1141	176.5	176.5			176.5	<b>176.5</b>						LUC	8,825,000	-	Cây hàng năm	9,500	176.5	m2	100%	1,676,750	1,765,000	26,475,000			38,741,750	<b>38,741,750</b>		7,060,000	<b>7,060,000</b>	
11	Nguyễn Ngọc Thơ (Nguyễn Văn Thứ)	Thôn Cò	29	875	149.2	149.2			149.2	<b>149.2</b>						LUC	7,460,000	-	Cây hàng năm	9,500	149.2	m2	100%	1,417,400	1,492,000	22,380,000			32,749,400	<b>46,402,300</b>		5,968,000	<b>8,456,000</b>	
	Nguyễn Ngọc Thơ (Nguyễn Văn Thứ)	Thôn Cò	34	31	62.2	62.2			62.2	<b>62.2</b>						LUC	3,110,000	-	Cây hàng năm	9,500	62.2	m2	100%	590,900	622,000	9,330,000			13,652,900			2,488,000		
12	Nguyễn Ngọc Thơ	Thôn Cò	29	932	78.4	78.4			78.4	<b>78.4</b>						LUC	3,920,000	-	Cây hàng năm	9,500	78.4	m2	100%	744,800	784,000	11,760,000	1	3,500,000	20,708,800	<b>78,898,250</b>		3,136,000	<b>13,740,000</b>	
	Nguyễn Ngọc Thơ	Thôn Cò	34	156	265.1	265.1			265.1	<b>265.1</b>						LUC	13,255,000	-	Cây hàng năm	9,500	265.1	m2	100%	2,518,450	2,651,000	39,765,000			58,189,450			10,604,000		
13	Nguyễn Văn Hồng, (con là Nguyễn Văn Quang)	Thôn Cò	34	699	112.9	112.9			2.9	<b>2.9</b>				110.0		LUC	145,000	-	Cây hàng năm	9,500	2.9	m2	100%	27,550	29,000	435,000			636,550	<b>636,550</b>		116,000	<b>116,000</b>	