

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án: Xây dựng Khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 148/2020/NĐ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 1901/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; số 988/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và số...../QĐ-UBND ngày...../9/2023 về việc thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1);*

*Theo đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1) của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1760/TTr-TNMT ngày 31/8/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

**I.** Tổng diện tích đất phê duyệt 4.521,4m<sup>2</sup> đất, trong đó:

+ 250,9 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm;

+ 4.270,5 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại (gồm: 4.127,6 m<sup>2</sup> đất đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định 50 năm và 142,9 m<sup>2</sup> đất thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hưng quản lý đang giao cho các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán thuê).

Địa điểm: Tại thôn De, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**II.** Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi là: 958.873.236 đồng, **làm tròn: 958.873.000 đồng** (Chín trăm năm mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn đồng). Trong đó:

<b>1. Bồi thường đất:</b>	<b>218.925.000 đồng</b>
<b>2. Bồi thường tài sản gắn liền với đất:</b>	<b>42.953.300 đồng</b>
<b>3. Bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất</b>	<b>3.572.500 đồng</b>
<b>4. Các khoản hỗ trợ:</b>	<b>499.481.000 đồng</b>
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	30.771.000 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:	461.565.000 đồng
- Hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp công ích do UBND xã Nghĩa Hưng quản lý:	7.145.000 đồng
<b>5. Kinh phí thực hiện công tác GPMB:</b>	<b>18.801.436 đồng</b>

**6. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 175.140.000 đồng.**

Ghi chú: Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết)

**Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện và UBND xã Nghĩa Hưng có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng môi trường huyện, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**