

Số /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 9 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 3) để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư trung tâm xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2);

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lạng Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư nhóm B do huyện quản lý;

Căn cứ Thông báo số 833/SXD-QLXD ngày 08/4/2022 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2).

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 628/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất; số 1152/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc thu hồi đất (đợt 3) và số 1153/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (đợt 3) để thực hiện dự án: xây dựng khu dân cư trung tâm xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2);

Theo đề nghị phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2) của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1762/TTr-TNMT ngày 31/8/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2) là: 45.782.720 đồng, **làm tròn: 45.783.000 đồng** (Bốn mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng).

(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết)

### **Điều 2.**

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, UBND xã Tân Hưng có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng và hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**