

Số: 02292201/TB-DHL

Bắc Giang, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Công ty Đấu giá hợp danh DHL (Công ty DHL) thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà liên cơ quan UBND huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (101 lô) tại khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Tổng diện tích: 13.626,00m²; Tổng giá khởi điểm: 122.451.280.000 đồng

b) Danh mục tài sản, vị trí lô đất, diện tích lô đất ở, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Phân lô	Lô số	Diện tích	Hệ số	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
LK-07	1	162,00	1,2	9.000.000	1.749.600.000	320.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-07	2	102,00	1,0	9.000.000	918.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	3	102,00	1,0	9.000.000	918.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	4	102,00	1,0	9.000.000	918.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	5	102,00	1,0	9.000.000	918.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	6	162,00	1,2	9.000.000	1.749.600.000	320.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-07	7	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	8	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	9	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	10	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	11	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	12	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	



LK-07	13	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	14	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	15	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	16	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	17	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	18	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	19	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	20	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	21	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	22	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	23	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	24	214,00	1,2	8.000.000	2.054.400.000	320.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-07	25	214,00	1,2	8.000.000	2.054.400.000	320.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-07	26	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	27	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	28	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	29	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	30	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	31	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	32	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	33	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	34	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	35	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	36	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	37	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	38	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	39	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	40	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	41	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-07	42	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	

LK-08	1	205,00	1,2	10.000.000	2.460.000.000	430.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-08	3	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	4	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	6	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	7	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	8	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	9	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	10	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	11	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	12	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	13	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	14	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	15	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	16	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	17	136,00	1,0	10.000.000	1.360.000.000	250.000.000	500.000	
LK-08	18	205,00	1,2	10.000.000	2.460.000.000	430.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-08	19	213,00	1,2	8.000.000	2.044.800.000	320.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-08	20	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	21	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	22	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	23	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	24	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	

0: 0
 3N
 IÁL
 ỚP
 D
 GIAN

LK-08	25	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	26	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	27	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	28	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	29	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	30	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	31	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	32	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	33	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	34	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	35	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	36	120,00	1,0	8.000.000	960.000.000	160.000.000	500.000	
LK-08	38	213,00	1,2	8.000.000	2.044.800.000	320.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-09	1	197,80	1,2	8.000.000	1.898.880.000	320.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-09	2	128,40	1,0	8.000.000	1.027.200.000	160.000.000	500.000	
LK-09	3	128,40	1,0	8.000.000	1.027.200.000	160.000.000	500.000	
LK-09	4	128,40	1,0	8.000.000	1.027.200.000	160.000.000	500.000	
LK-09	5	128,40	1,0	8.000.000	1.027.200.000	160.000.000	500.000	
LK-09	6	128,40	1,0	8.000.000	1.027.200.000	160.000.000	500.000	
LK-09	7	128,40	1,0	8.000.000	1.027.200.000	160.000.000	500.000	
LK-09	8	128,40	1,0	8.000.000	1.027.200.000	160.000.000	500.000	
LK-09	9	128,40	1,0	8.000.000	1.027.200.000	160.000.000	500.000	

LK-09	10	128,40	1,0	8.000.000	1.027.200.000	160.000.000	500.000	
LK-09	11	128,40	1,0	8.000.000	1.027.200.000	160.000.000	500.000	
LK-09	12	211,50	1,2	8.000.000	2.030.400.000	320.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-09	13	194,00	1,2	10.000.000	2.328.000.000	430.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
LK-09	14	149,60	1,0	10.000.000	1.496.000.000	250.000.000	500.000	
LK-09	15	149,60	1,0	10.000.000	1.496.000.000	250.000.000	500.000	
LK-09	16	149,60	1,0	10.000.000	1.496.000.000	250.000.000	500.000	
LK-09	17	149,60	1,0	10.000.000	1.496.000.000	250.000.000	500.000	
LK-09	18	149,60	1,0	10.000.000	1.496.000.000	250.000.000	500.000	
LK-09	19	149,60	1,0	10.000.000	1.496.000.000	250.000.000	500.000	
LK-09	20	149,60	1,0	10.000.000	1.496.000.000	250.000.000	500.000	
LK-09	21	149,60	1,0	10.000.000	1.496.000.000	250.000.000	500.000	
LK-09	22	149,60	1,0	10.000.000	1.496.000.000	250.000.000	500.000	
LK-09	23	149,60	1,0	10.000.000	1.496.000.000	250.000.000	500.000	
LK-09	24	222,70	1,2	10.000.000	2.672.400.000	430.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt đường
Tổng: 101 lô		13.626,00			122.451.280.000			

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (xem đất trên thực địa)

a) Thời gian: Ngày 13 và ngày 14/3/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự đi xem tài sản đấu giá.

b) Địa điểm: Khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6-C
3TY
IGIÁ
DAN
HL
G-T.B

5. Thời gian, địa điểm bán và tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

a) Bán hồ sơ:

- Từ ngày 06/3/2024 đến ngày 19/3/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 19/3/2024 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LP bank) – Phòng giao dịch huyện Lạng Giang, địa chỉ: Số 17, đường Cầu Trạm, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tham khảo hồ sơ: Từ ngày 06/3/2024 đến ngày 19/3/2024 tại:

- Trụ sở UBND xã Hương Lạc; Địa chỉ: Xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định. Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (do Công ty DHL phát hành) có đóng dấu của Công ty DHL;

- 01 bản phô tô CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu/chứng minh quân nhân (Bản sao có chứng thực hoặc bản phô tô có bản gốc để đối chiếu) còn hạn sử dụng;

- Văn bản uỷ quyền (nếu có) (Bản chính).

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính).

- Từ ngày 06/3/2024 đến ngày 19/3/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 19/3/2024 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LP bank) – Phòng giao dịch huyện Lạng Giang, địa chỉ: Số 17, đường Cầu Trạm, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

d) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 19/3/2024 đến hết ngày ngày 21/3/2024 nộp tiền vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL theo thông tin sau:

*** Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL**

- **Số tài khoản 1: 0397 8333 0088** tại Ngân hàng Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Bắc Giang;

- **Số tài khoản 2: 889 888 6666** tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền: “*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CCCD_nộp tiền đặt trước đấu giá đất Hương Lạc ngày 22/3/2024*”.

*** Lưu ý:**

- *Mỗi cá nhân, hộ gia đình có thể đăng ký mua nhiều lô đất, mỗi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tương ứng với một lô đất.*

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá, kể cả trường hợp hồ sơ không hợp lệ trừ trường hợp quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.*

7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 22/3/2024

b) Địa điểm: Hội trường UBND huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Đề nghị Khách hàng có mặt trước 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, khi đi đấu giá mang theo CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân; giấy nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Hợp đồng ủy quyền, CMND/CCCD của người được ủy quyền (nếu có).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên, trả giá cho từng lô đất;

c) Số vòng đấu giá: 01 vòng. Bước giá: 1% giá khởi điểm của lô đất.

9. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tại:

+ Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;



+ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LP bank) – Phòng giao dịch huyện Lạng Giang, địa chỉ: Số 17, đường Cầu Trạm, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

+ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Bắc Giang; Địa chỉ: Số 389 đường Lê Lợi, P. Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác).

10. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloCVGhXQjWncjZL4A>;

+ Fanpage: daugiadh1;

+ Email: daugiadh1@gmail.com./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT huyện Lạng Giang;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Lê